Santa Margalida
Objekt-Nr. 121233

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhaftes Grundstück mit Panoramablick und Bauprojekt in Santa Margalida

Grundstück:	18.200 m²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	340 m²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	**Preis:**	**€ 400.000,-**

Santa Margalida
Objekt-Nr. 121233

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein exklusives Grundstück, gelegen auf einem Berg mit atemberaubendem Panoramablick. Von den majestätischen Tramuntana-Bergen über die malerische Bucht von Pollença bis hin zur Gebirgskette Llevant - diese Aussicht ist einzigartig.

Auf dem idyllischen Grundstück wird ein Bauprojekt realisiert, das sich an traditionellen Bauvorschriften orientiert und eine Gesamtfläche von 400 qm umfasst. Das geplante Haupthaus bietet auf 340 qm 3 Doppelschlafzimmer – eines davon mit eigenem Badezimmer –, ein weiteres Duschbad, ein Gäste-WC, eine Waschküche sowie einen großzügigen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Terrassenzugang, um den Panoramablick zu genießen.

Die Baugenehmigung wurde 2024 erteilt, mit der Möglichkeit, Ihr Traumhaus innerhalb der nächsten zwei Jahre fertigzustellen. Zusätzlich gibt es ein historisches Agrargebäude aus dem Jahr 1956, welches als Lager oder für Hobbyaktivitäten ausgebaut werden kann.

Ein besonderes Highlight ist der vorgesehene Swimmingpool, der das luxuriöse Anwesen abrundet. Optionen für den Anschluss an das öffentliche Stromnetz und die Möglichkeit, einen Brunnen zu bohren, garantieren eine unabhängige Versorgung.

Ergreifen Sie die seltene Gelegenheit, auf Mallorca Ihr Traumprojekt zu realisieren.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Objekt-Nr. 121233

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Margalida
Objekt-Nr. 121233

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Objekt-Nr. 121233

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM