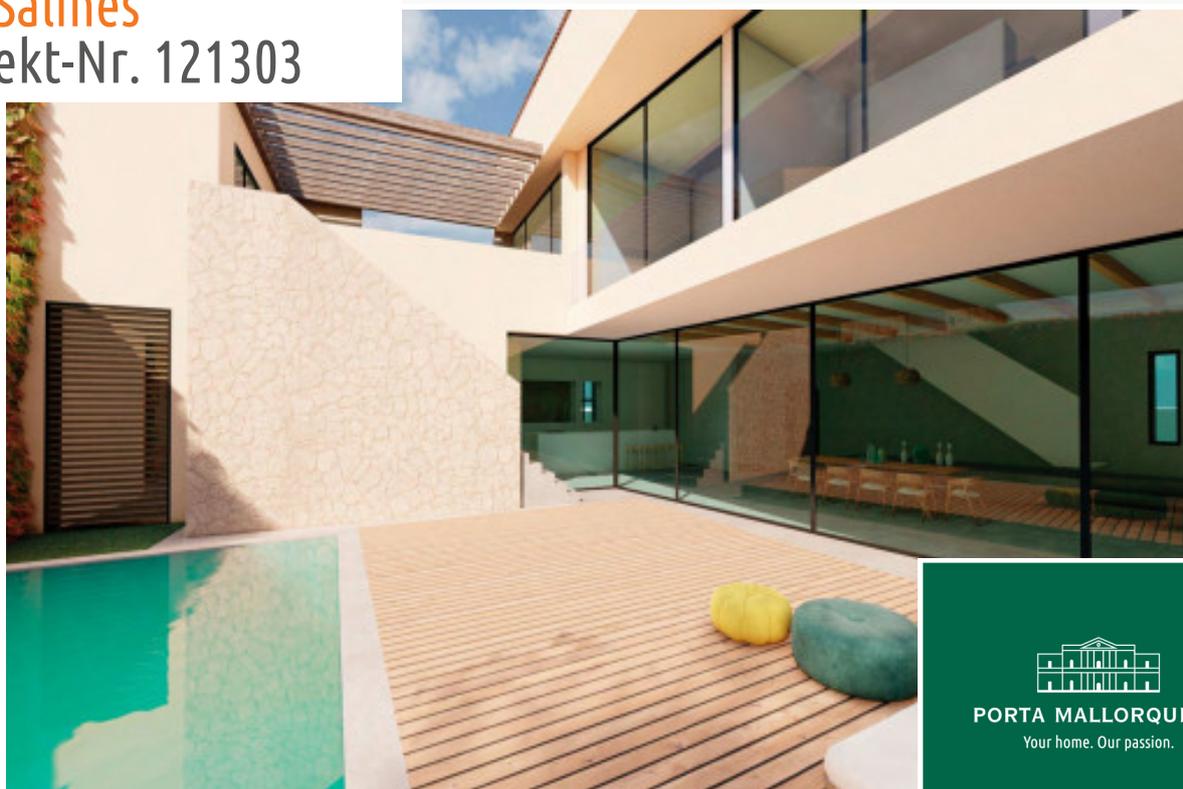


# Ses Salines

Objekt-Nr. 121303



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Baugrundstück mit ein Projekt für ein exklusives Stadthaus mit Pool in Ses Salines

|                 |                    |               |                    |
|-----------------|--------------------|---------------|--------------------|
| Grundstück:     | 175 m <sup>2</sup> | Wasser:       | -                  |
| Meerblick:      | -                  |               |                    |
| Bebaubar:       | -                  |               |                    |
| Baugenehmigung: | -                  |               |                    |
| Strom:          | -                  | <b>Preis:</b> | <b>€ 349.000,-</b> |



# Ses Salines

## Objekt-Nr. 121303



### Objektbeschreibung:

Dieses schöne Baugrundstück mit Projekt befindet sich in zentraler Lage von dem zauberhaften Dorf Ses Salines.

Das Projekt besteht aus einem zweistöckigen Stadthaus mit insgesamt 334,16 qm Nutzfläche. Im Erdgeschoss ist ein offener und großzügiger Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche geplant. Ein Hauptmerkmal sind die großen Fensterfronten, die die Räumlichkeiten mit viel Licht durchfluten werden. Außerdem wird ein fast nahtloser Übergang in den Patio geschaffen. Insgesamt sind 4 Schlafzimmer sowie 4 Badezimmer vorgesehen. Ein separater Raum, der aus dem Patio begehbar ist, eignet sich perfekt für eine Sauna. Somit kann höchster Komfort geschaffen werden. Der zentrale Innenhof wird außerdem einen Pool beherbergen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und verbinden Sie das mediterrane Inselleben mit den modernen Ansprüchen eines Stadthauses. Wir unterstützen Sie bei Bedarf gerne bei der Umsetzung und Planung.

# Ses Salines

## Objekt-Nr. 121303



### Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines  
Objekt-Nr. 121303



Ansicht auf die Fassade vom Projekt



Großes Stadthaus



Fassade



Helle Raumaufteilung



Sicht von Innen auf den Pool und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.