Porto Cristo
Objekt-Nr. 121927

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumgrundstück mit Meerblick und bereits genehmigtem Bauprojekt für eine Finca mit Pool in Sa Marineta

Grundstück:	15.120 m²	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	**Preis:**	**€ 650.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Porto Cristo
Objekt-Nr. 121927

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses exklusive ca. 15.120 qm große Traumgrundstück befindet sich in ruhiger und idyllischer Lage in Sa Marineta - nahe Porto Cristo - in einer Sackgasse, die nur zu wenigen Grundstücken führt. Es begeistert mit seinem spektakulären Blick auf das Meer und das Gebirge. Ein echtes Juwel. Hervorzuheben ist die bequeme Anfahrt über eine asphaltierte Straße. In nur wenigen Autominuten können Sie naheliegende Dörfer wie z. B. Porto Cristo und Manacor, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Strände erreichen.

Das Grundstück besitzt ein bereits genehmigtes Bauprojekt für ein Landhaus mit Pool nach altem Baugesetz. Die Finca umfasst ein offenes Wohnkonzept mit integrierter Küche, die nahtlos auf eine Terrasse übergeht. Insgesamt bietet die Finca 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, wobei 2 Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite im Erdgeschoss und 2 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer im oberen Stockwerk geplant sind. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang auf eine Terrasse. Außerdem ist eine Doppelgarage vorgesehen.

Im Außenbereich ist ein ca. 69 qm großer Pool mit angrenzender Sonnenterrasse geplant. Ein separates Poolhaus mit integriertem Barbecuebereich rundet das Paket ab.

Das Besondere, Sie können aus allen Ebenen einen herrlichen Panoramablick auf das Meer genießen.

Ermöglichen Sie sich den Traum von Ihrer Immobilie nach Ihren eigenen Vorstellungen und Wünschen in einzigartiger Lage auf Mallorca. Die Materialauswahl können Sie ganz nach Ihrem Geschmack ausführen. Gerne sind wir Ihnen bei der Suche von renommierten Architekten und einer Baufirma behilflich.

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Cristo
Objekt-Nr. 121927

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Porto Cristo an der Ostküste ist ein natürlich gewachsener Hafenort, auch bekannt als Hafen von Manacor. Im Sommer geht es sehr lebendig zu, im Winter wird der Ort wieder zum kleinen Fischerörtchen. Die Gegend ist bekannt für ihre zahlreichen Höhlen, die schon früher bei Piratenüberfällen als Schutz eine wichtige Rolle spielten, und heute eine der Touristenattraktionen der Insel sind.

Rund um den Hafen gibt es gute Restaurants, die vor allem Fischgerichte und Tapas anbieten. Im Hafen können Sie Boote chartern oder einfach an der Mole entlang spazieren. Die feinsandigen Strände Cala Mandia, Cala Malgrana und Cala Anguila sind nur wenige Minuten entfernt und bieten geschützte Badefreuden im azurblauen Mittelmeer.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Cristo

Objekt-Nr. 121927

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Meerblick

Asphaltierter Weg zum Grundstück

Flaches Grundstück

Toplage

Luftaufnahme

Das Grundstück besitzt ein bereits genehmigtes Bauprojekt für ein Landhaus mit Pool.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

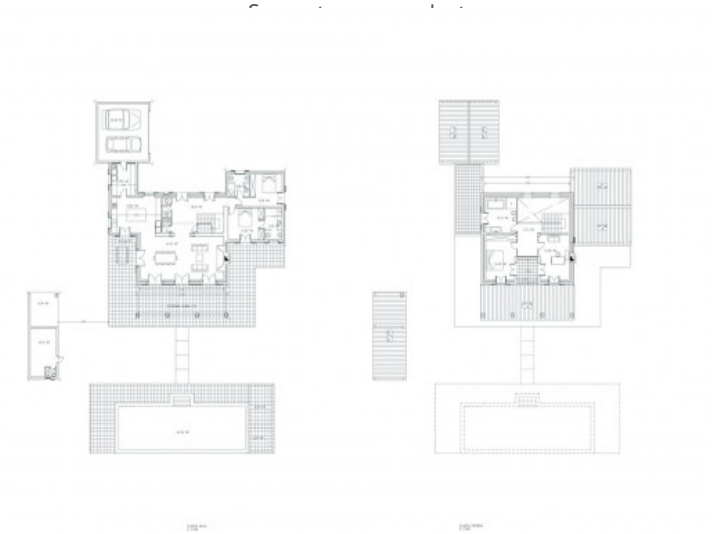
Porto Cristo

Objekt-Nr. 121927

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Im Außenbereich ist ein ca. 69 qm großer Pool mit angrenzender

Fassadenansicht der projektierten Finca



Grundriss der projektierten Finca

Nah zu Porto Cristo und Manacor

Strandnah

Ca. 15.120 qm große Traumgrundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM