Marratxi
Objekt-Nr. 121979

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafte Neubaufinca mit Pool und Blick ins Tramuntanagebirge nahe Marratxinet

Grundstück:	22.000 m²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	329 m²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	**Preis:**	**€ 3.200.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Marratxi
Objekt-Nr. 121979

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Die Finca "Son Mulet" wird in einer malerischen, ruhigen Umgebung, mit absoluter Privatsphäre und Naturverbundenheit gebaut. Gleichzeitig ist die Lage optimal an die Infrastruktur angebunden.

Das 22.000 qm große Grundstück kann mit einem schlüsselfertigen Haus erworben werden, dessen Baulizenz voraussichtlich im Laufe des Jahres 2025 erteilt wird. Alternativ besteht die Möglichkeit, nur das Grundstück mit dem eingereichten Bauprojekt zum Preis von 850.000 € zu kaufen.

Der Architekt will auf harmonische Weise elegantes Design mit traditionellen Natursteinelementen verbinden und bietet dabei höchsten Wohnkomfort.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 291qm wird das Haus sehr geräumig gebaut, wird über 4 geräumige Schlafzimmer verfügen, die ausreichend Platz für Familie und Gäste bieten. Drei stilvolle Badezimmer sowie 2 zusätzliche WCs sorgen für höchsten Komfort und Funktionalität.

Der Außenbereich wird mit einer weitläufigen Terrasse beeindrucken, umgeben von dem Garten der mit mediterranen Pflanzen angelegt wird. Der Poolbereich wird aus einem grossen Pool, ein Gymnastik- oder Umkleideraum, sowie eine Dusche und eine separate Toilette verfügen.

Die Ausstattung mit modernen, energieeffizienten Installationen und hochwertigen Elektrogeräten ermöglicht umweltfreundliches Wohnen. Ein eigener Tiefbrunnen sichert die Wasserversorgung, während kombiniert mit Stadtstrom eine Fotovoltaikanlage nachhaltige Energie liefert. Die Fußbodenheizung sorgt zudem für angenehme Wärme an kühleren Tagen und erhöht den Wohnkomfort erheblich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Marratxi
Objekt-Nr. 121979

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Pórtol ist ein wunderschönes Dorf, das zur Gemeinde Marratxí gehört. Es befindet sich auf einem Hügel zwischen den Dörfern Sa Cabaneta, Santa María del Camino und Marratxinet. Die Region und ganz besonders Pòrtol ist Inselweit für ihre Töpferkunst bekannt.

Die Inselhauptstadt Palma sowie den Flughafen der Hauptstadt erreicht man in ungefähr 12 Minuten Fahrzeit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Marratxi
Objekt-Nr. 121979

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grundstück mit Sicht auf das Tramuntana Gebirge

Ansicht auf Bauprojekt

Offener Wohn- und Essbereich

Heller Essbereich

Moderne Küche

Wohnkomfort

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Marratxi
Objekt-Nr. 121979

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 4 geplanten Schlafzimmern

Helle Schlafzimmern

Hohe Decken

Ein weiteres Schlafzimmer

Drei moderne Badezimmer

Badezimmer mit bodentiefer Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

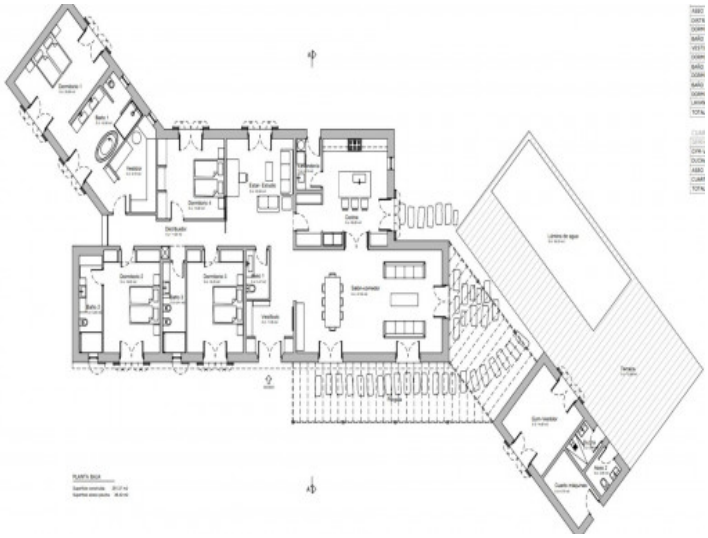
Marratxi

Objekt-Nr. 121979

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

22.000qm großes Grundstück

Das Grundstück kann auch nur mit dem Projekt erworben werden



Grundriss des Projekt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM