Porto Cristo
Objekt-Nr. 122092

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schönes Grundstück nahe Porto Cristo mit Projekt und bestehender Baulizenz

Grundstück:	18.313 m²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	3 m²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	**Preis:**	**€ 350.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Porto Cristo
Objekt-Nr. 122092

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses schöne Grundstück befindet sich zwischen Porto Cristo und Manacor und hat eine Fläche von 18.313 qm.

Es liegt ein Bauprojekt für eine großzügige Finca vor und die Baulizenz wurde schon erteilt. Die Kosten des Architekten sind bis hier schon bezahlt.

Mit dem Bau der Finca, kann somit zeitnah begonnen werden. Ein Brunnenprojekt liegt vor und wird vom Eigentümer noch realisiert und ist im Kaufpreis enthalten.

Geplant ist eine beeindruckende Finca mit einer Wohnfläche von ca. 200 qm. Man hat aber noch die Möglichkeiten die Aufteilungen im inneren des Objektes zu modifizieren, um für sich selbst eine optimale Immobilie zu bauen. Aus dem Obergeschoss wird man einen weiten Meerblick genießen können.

Es gibt viele Möglichkeiten das Grundstück anzulegen. Laut unserer Informationen wäre eine Olivenplantage möglich.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Cristo
Objekt-Nr. 122092

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Porto Cristo an der Ostküste ist ein natürlich gewachsener Hafenort, auch bekannt als Hafen von Manacor. Im Sommer geht es sehr lebendig zu, im Winter wird der Ort wieder zum kleinen Fischerörtchen. Die Gegend ist bekannt für ihre zahlreichen Höhlen, die schon früher bei Piratenüberfällen als Schutz eine wichtige Rolle spielten, und heute eine der Touristenattraktionen der Insel sind.

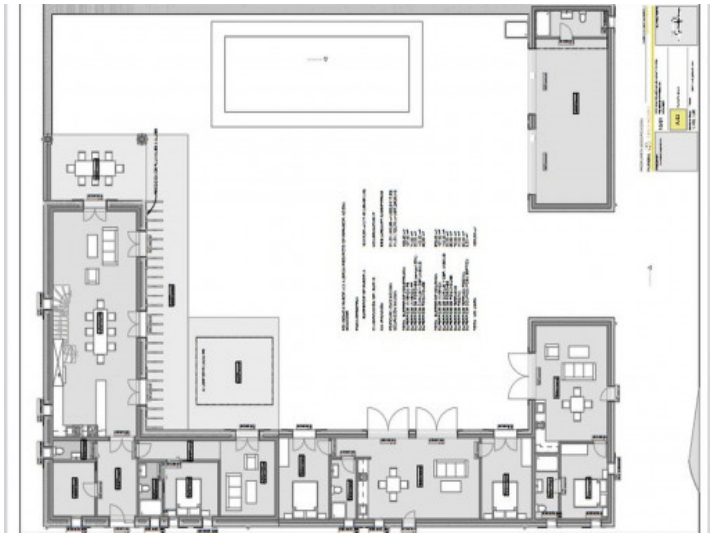
Rund um den Hafen gibt es gute Restaurants, die vor allem Fischgerichte und Tapas anbieten. Im Hafen können Sie Boote chartern oder einfach an der Mole entlang spazieren. Die feinsandigen Strände Cala Mandia, Cala Malgrana und Cala Anguila sind nur wenige Minuten entfernt und bieten geschützte Badefreuden im azurblauen Mittelmeer.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Cristo

Objekt-Nr. 122092

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Grundriss

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Porto Cristo
Objekt-Nr. 122092

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM