

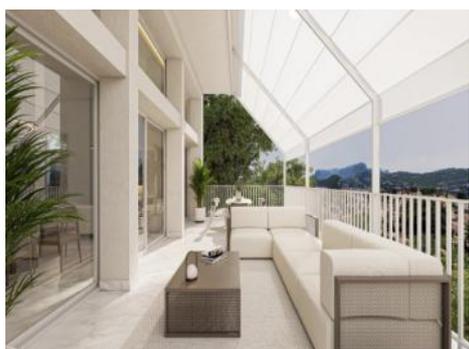
Soller
Objekt-Nr. 122233




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grundstück in Pto. Sóller mit Meerblick und Projekt für ein Haus mit Schwimmbad

Grundstück:	589 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	370 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 950.000,-



Soller

Objekt-Nr. 122233



Objektbeschreibung:

Im begehrten Port de Sóller befindet sich dieses Einfamilienhausprojekt mit zeitgenössischem Design und einer Raumaufteilung, die Komfort, Privatsphäre und Panoramablick bietet.

Das Anwesen verfügt über eine Dachterrasse mit Schwimmbad, 2 bewohnbare Etagen und Keller mit Weinkeller, Fitnessraum und Sauna ausgestattet.

Grundriss:

- Panoramaterrasse von mehr als 80 qm mit privatem Schwimmbad.
- Obere Etage mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Veranda mit Blick auf das Tal und die Bucht.
- Untere Etage mit drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer und Ausrichtung auf die Berge und das Meer.
- Untergeschoss mit Wellness- und Lagerräumen.

Das Grundstück von ca. 590 qm ist so ausgerichtet, dass das Licht und die Aussicht optimal genutzt werden können.

Es verfügt über Parkplätze für 3 Fahrzeuge, Aufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Hausautomation und hochwertige Materialien.

Eine einzigartige Gelegenheit, eine hochwertige Immobilie in einer der begehrtesten Lagen von Puerto de Sóller zu bauen, in einer privilegierten Umgebung mit freiem Blick auf das Meer.

Der Preis beinhaltet das Grundstück, das Projekt und die Lizenz.

Soller

Objekt-Nr. 122233




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sóller ist ein attraktives Dorf an der Nordwestküste von Mallorca, berühmt für seine riesigen Orangen- und Zitronenhaine. Es liegt in einem abgeschiedenen Tal, was die Anreise bis vor 100 Jahren auf dem Landweg äusserst mühselig machte. Dafür herrschte auf dem Seeweg ein reger Handel (Port de Sóller). Das goldene Tal, wie es genannt wird, ist auf jeden Fall einen Ausflug wert, am besten mit der Eisenbahn.

Soller
Objekt-Nr. 122233



Terrasse



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Whirlpool



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

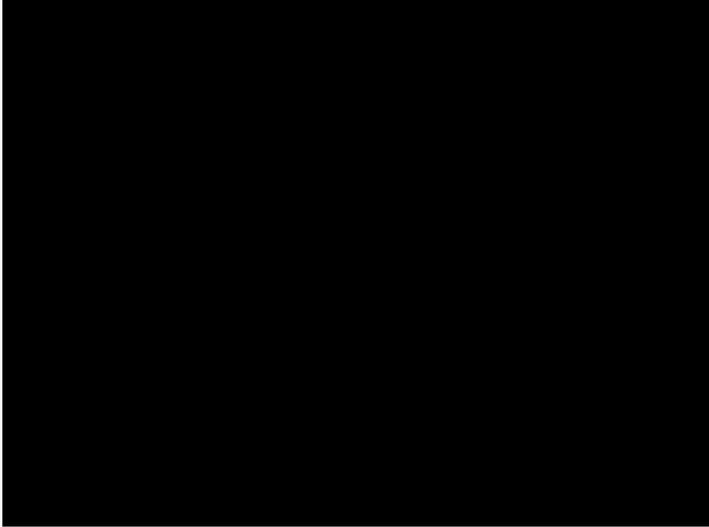
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Soller

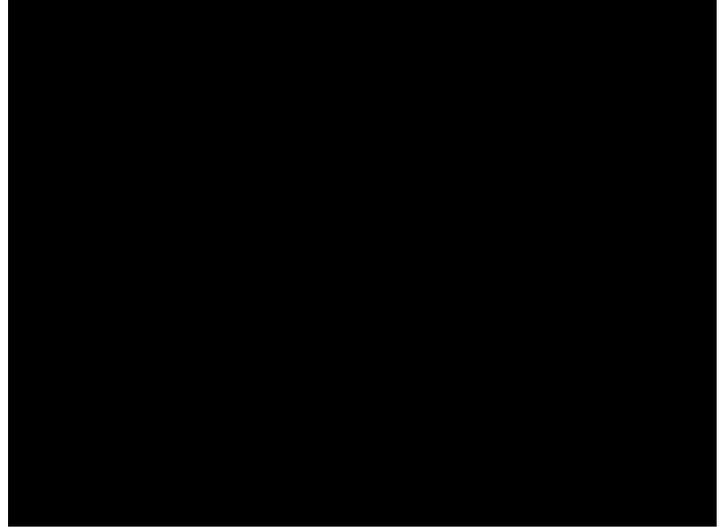
Objekt-Nr. 122233



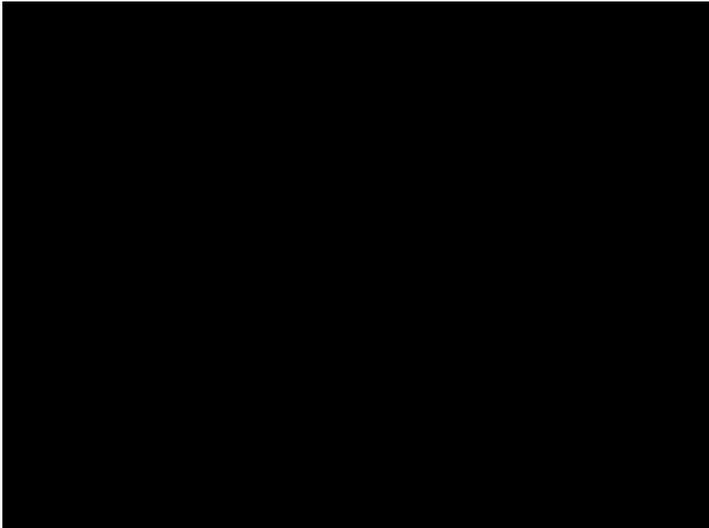

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



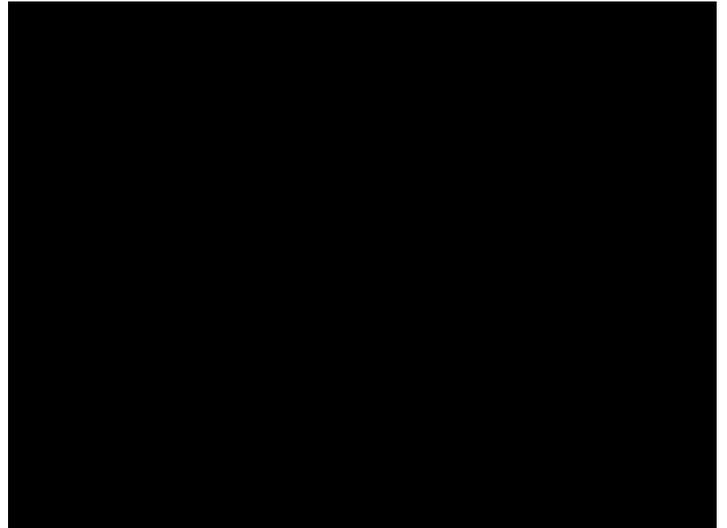
Terrasse



Wohnzimmer



Schlafzimmers



Keller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM