

# Valldemossa

Objekt-Nr. 122287



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Außergewöhnliches Grundstück mit Aussicht und gültiger Lizenz

Grundstück:	1.430 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	650 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 590.000,-</b>



# Valldemossa

## Objekt-Nr. 122287



### Objektbeschreibung:

Dieses städtische Grundstück befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden von Valldemossa, mit einem Ausführungsprojekt und einer gültigen Baugenehmigung für den Bau eines Einfamilienhauses mit Schwimmbad.

Privilegierte Lage: in der ruhigen Calle Austria gelegen, umgeben von Natur und mit direktem Zugang von der öffentlichen Straße. Nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt, mit allen Dienstleistungen zur Hand.

Unschlagbare Aussicht: ideale Ausrichtung und Panoramablick auf die Serra de Tramuntana, die zum Weltkulturerbe erklärt wurde.

Das Projekt umfasst ein zweistöckiges Haus mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmer, Ankleideraum und Schwimmbad. Umweltfreundliches Design, traditionelle mallorquinische Oberflächen und allen modernen Komfort.

Konsolidiertes Wohngebiet mit Wasser-, Strom-, Abwasser- und Telefonanschluss.

Eines der letzten verfügbaren Grundstücke in dieser Gegend.

Eine einzigartige Gelegenheit, das Haus Ihrer Träume in einer natürlichen und exklusiven Enklave von Mallorca zu bauen.

Für weitere Informationen, Pläne und technische Unterlagen, zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.

# Valldemossa

## Objekt-Nr. 122287



### Lage & Umgebung:

Dieses hübsche, malerische Dorf liegt auf 430 m Höhe im Tramuntana-Gebirge. Das Hochtal ist seit prähistorischen Zeiten ein beliebter Siedlungsort, bereits Römer und Mauren haben ihre Spuren hinterlassen. Der wohl bekannteste Ausflugsort ist die Kartäuserkloster Cartuja de Jesús Nazareno (Kartause), in der Frédéric Chopin und George Sand ihren berühmten Winter verbracht haben. Die Inselheilige Santa Catalina Thómas stammt von hier, und Erzherzog Luis Salvator hat in nächster Nähe seinen Sitz Miramar erbaut.

Valldemossa  
Objekt-Nr. 122287



Aussicht



Aussicht



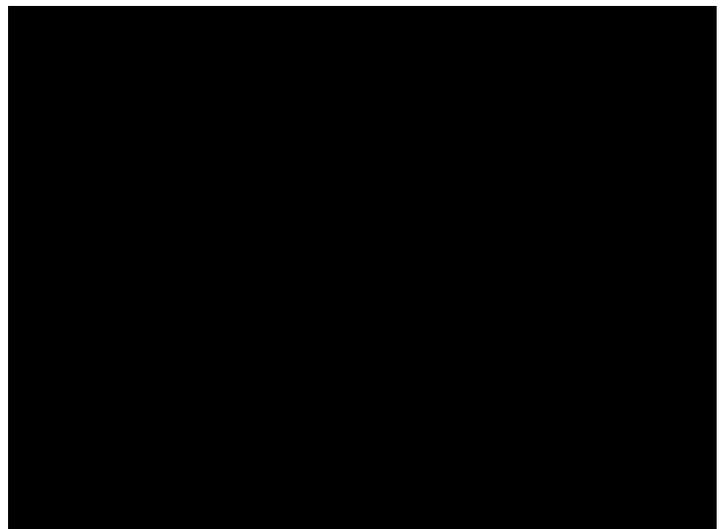
Aussicht



Aussicht



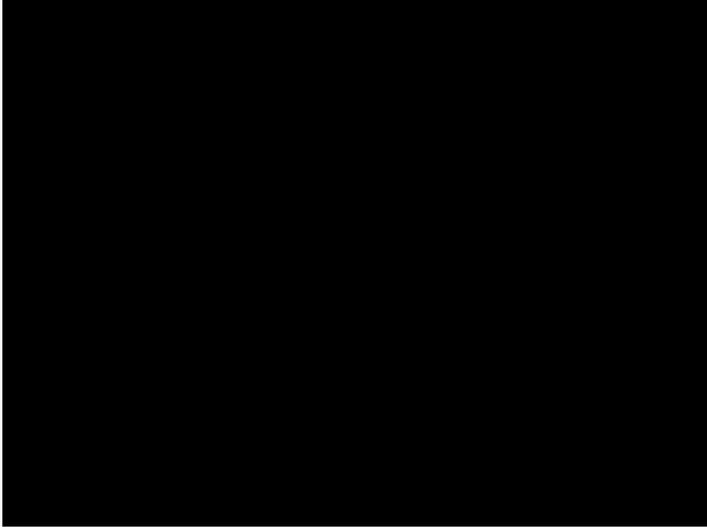
Aussicht



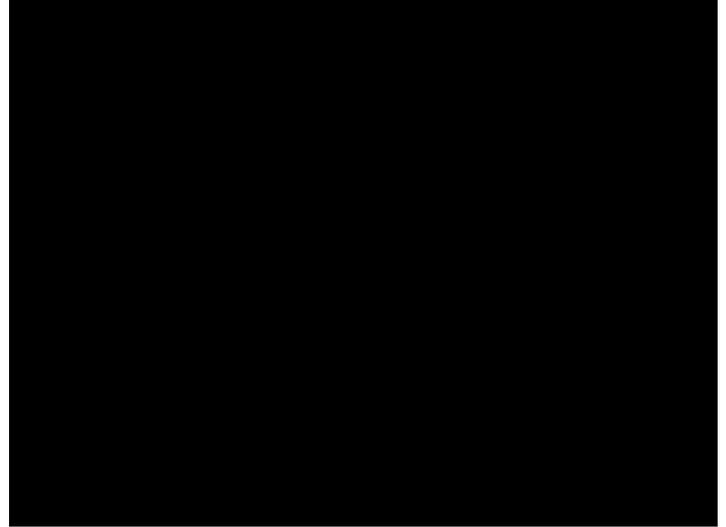
Grundrisse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

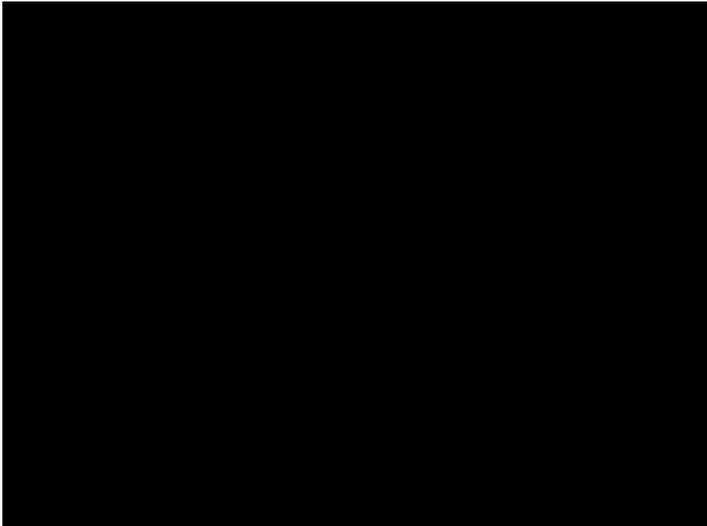
Valldemossa  
Objekt-Nr. 122287



Grundrisse



Grundrisse



Grundrisse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.