

**Portocolom**  
Objekt-Nr. 122398



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Schönes Grundstück in ruhiger Lage von Portocolom mit Projekt,  
interessant auch für Investoren

Grundstück:	809 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	400 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 490.000,-</b>



# Portocolom

## Objekt-Nr. 122398



### Objektbeschreibung:

Dieses schöne Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Lage von Porto Colom. Es gibt ein fertiges Projekt für ein Einfamilienhaus und mit dem Bau kann schnell begonnen werden. Insgesamt entstehen 4 Häuser, drei davon befinden sich schon im Bau. Nach Fertigstellung aller Häuser, handelt sich es um eine kleine Eigentümergemeinschaft. Es wird eine Verbindung zwischen den Häusern durch eine Betonverstrebung entstehen. Laut Projekt kann ein Haus mit Pool und Garage gebaut werden.

Das Grundstück inklusive des Projektes, wird von einer Firma verkauft. Daher fällt in diesem Fall keine Grunderwerbsteuer, sondern eine Mehrwertsteuer in Höhe von 21% (Stand 2025) an. Somit ist dies eine interessante Investition für Firmen. Sichern Sie sich dieses letzte Grundstück.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Portocolom**  
Objekt-Nr. 122398



## Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom  
Objekt-Nr. 122398



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.