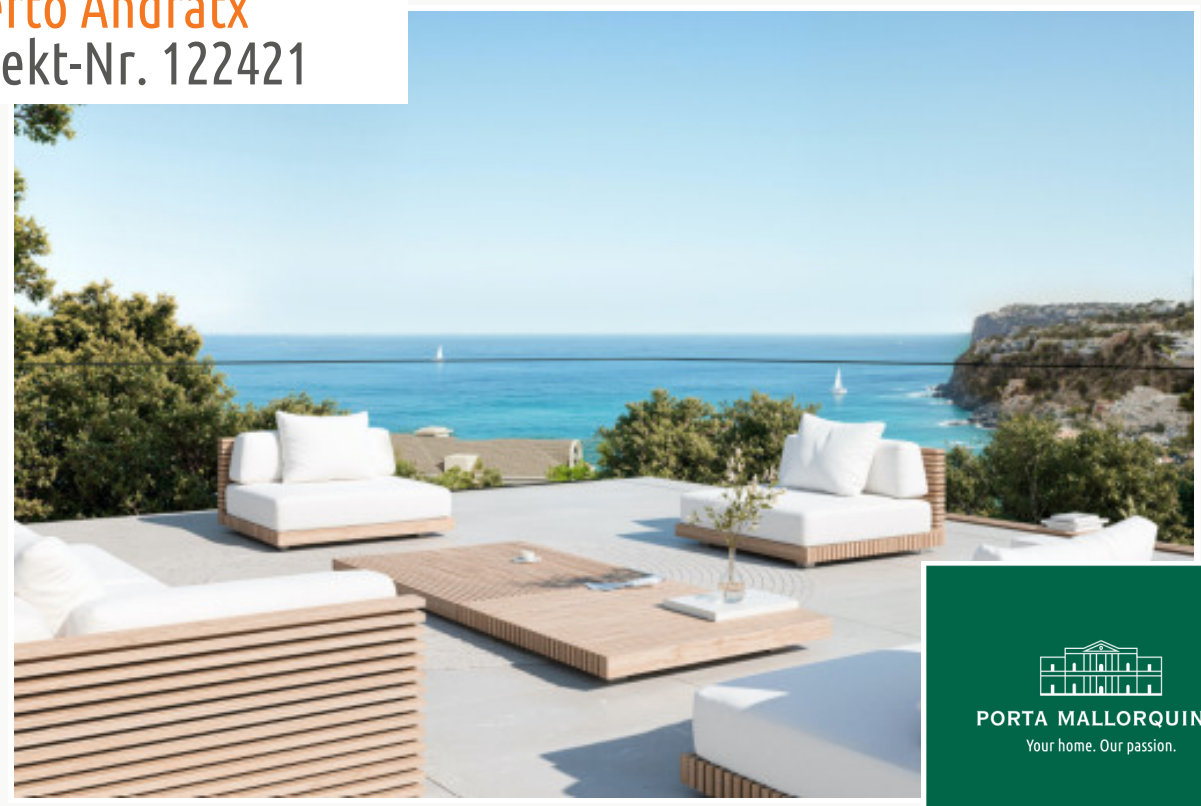
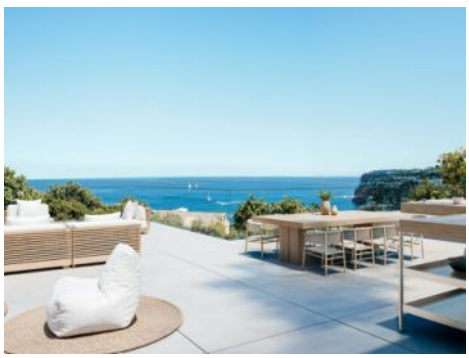
Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122421



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Projekt in Cala Llamp – Exklusives Wohnen am Meer

Grundstück:	2.718 m²	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	1.282 m²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	**Preis:**	**€ 3.390.000,-**



PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122421

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Das Projekt befindet sich in Cala Llamp, einer der exklusivsten Lagen im Südwesten Mallorcas, in der Gemeinde Andratx. Das Grundstück umfasst 2.717 qm und liegt in einer ruhigen Wohngegend mit geringer Bebauungsdichte, direkter Nähe zur Küste und unverbaubarem Meerblick. Absolute Privatsphäre, eine hervorragende Anbindung und die Nähe zu erstklassigen Dienstleistungen machen diesen Standort besonders attraktiv.

Besonders hervorzuheben ist die Architektur, die sich harmonisch in die Topographie einfügt. Großzügige Glasfronten öffnen den Blick zum Meer, während die gestaffelte Bauweise das Gebäude in die Hanglage integriert. Licht, Weite und mediterranes Lebensgefühl prägen jeden Raum und schaffen eine einzigartige Verbindung zur Landschaft.

Für das Grundstück ist der Bau einer modernen Luxusvilla mit einer Gesamtfläche von 1.282 qm vorgesehen. Das Haus bietet sechs Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, weitläufige Wohnbereiche, eine offene italienische Designküche und lichtdurchflutete Räume, die fließend in die Außenbereiche übergehen. Ergänzt wird das Ensemble durch 180 qm Terrassenflächen, großzügige Verandas und einen Infinity-Pool, die den direkten Dialog mit der Natur ermöglichen und ein unvergleichliches Wohnerlebnis schaffen.

Die Ausstattung erfüllt höchste Ansprüche: modernste Haustechnik mit Aerothermie, Fußbodenheizung und -kühlung, Photovoltaikmodule sowie ein zentrales Smart-Home-System für Klima, Beleuchtung und Sicherheit. Ein Panorama-Aufzug verbindet die Ebenen, hinzu kommen Wellness- und Fitnessbereiche, ein privates Heimkino und eine Garage mit Platz für vier Fahrzeuge. Hochwertige Materialien wie Naturstein, Holz und Glas unterstreichen die zeitlose Eleganz dieser Immobilie.

Das Projekt Cala Llamp vereint mediterrane Lebensqualität, modernes Design und höchste Bauqualität in einer einzigartigen Lage. Es ist ein exklusiver Rückzugsort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und unvergleichlichen Meerblick suchen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122421

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Port d´Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.
Wenn Port d´Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122421

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dachterrasse

Projekt in Cala Llamp – Exklusives Wohnen am Meer

Wohnbereich

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122421

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

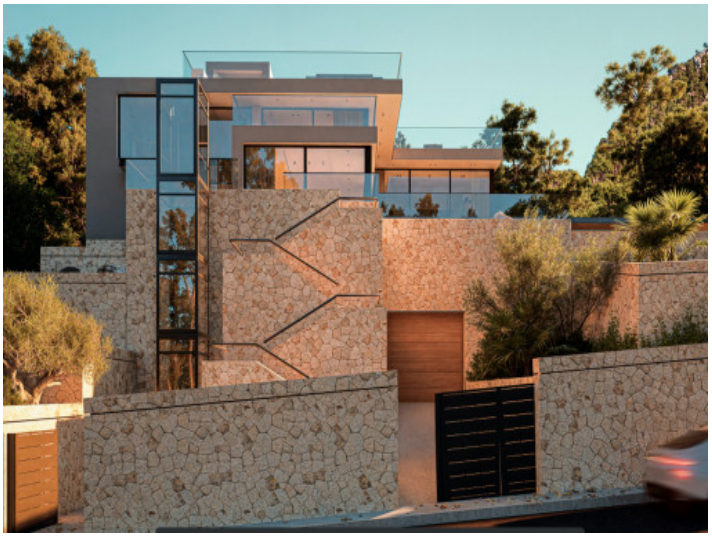
Schlafzimmer

Fitnessraum

Kino

Garage

Aussenansicht



Natursteinfassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

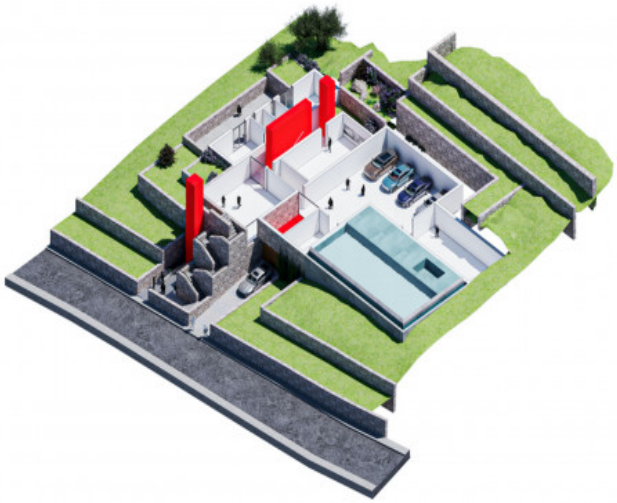
Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122421

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

3D Modell

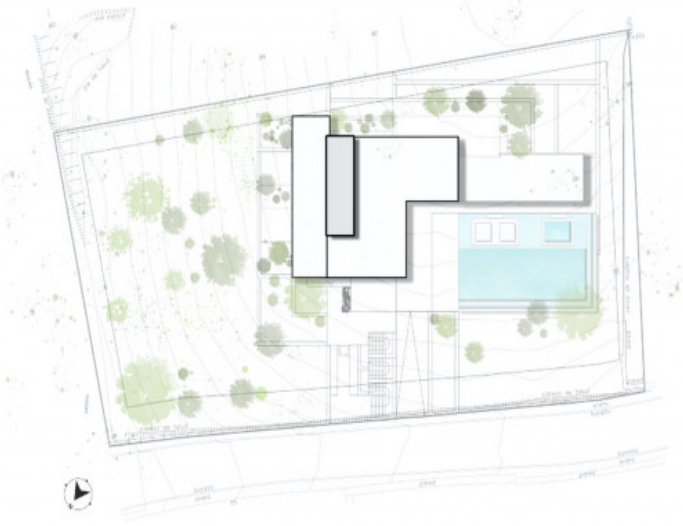
Erdgeschoss

Obergeschoss



Untergeschoss

Lageplan



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

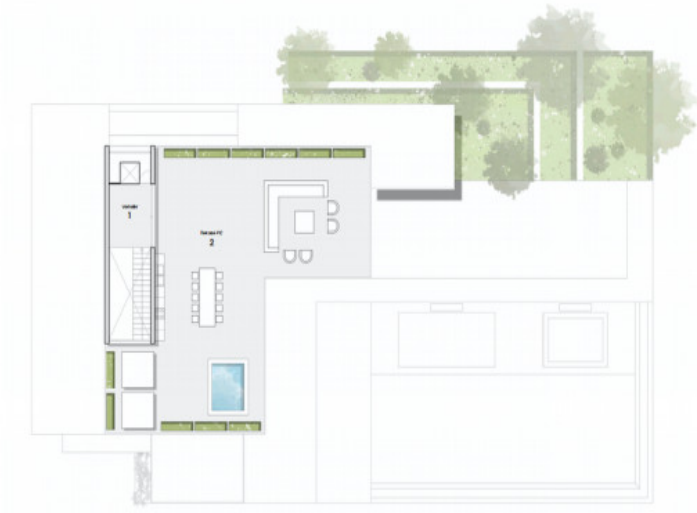
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122421

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grundriss Erdgeschoss

Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachterrasse

Grundriss Untergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM