

Muro
Objekt-Nr. 122487




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ein authentischer mallorquinischer Traum: Ihre perfekte Finca bei Muro

Grundstück:	22.340 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	210 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 395.000,-



Muro

Objekt-Nr. 122487



Objektbeschreibung:

Stellen Sie sich ein persönliches Refugium vor, in dem die Ruhe der mallorquinischen Landschaft auf die Nähe der begehrten Küste trifft.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, Ihr mediterranes Traumhaus zu verwirklichen – zwischen dem friedlichen Umland von Muro und dem charmanten Küstenort Ses Capellanes mit seinen Sandwegen und Sommerhäusern.

Das Anwesen umfasst 22.340 qm Land und bietet ein vollständiges, bereits eingereichtes Architekturprojekt mit Legalisierungsunterlagen – ein klarer und schneller Weg zur Genehmigung. Geplant ist die elegante Renovierung und Erweiterung des bestehenden Gebäudes zu einem zweigeschossigen Haus mit 210 qm, 3 Schlafzimmern, Arbeitszimmer, großzügigen Terrassen und private Pool.

Die Lage vereint Ruhe und Nähe: nur 3 km bis zum Playa de Muro, in der Nähe von Can Picafort und Son Real. Die Dörfer Muro und Santa Margalida sind schnell erreichbar, Alcudia liegt 15 min entfernt. Gegenüber befindet sich ein beliebtes lokales Restaurant – perfekt, um das mallorquinische Lebensgefühl zu genießen.

Ideal als Hauptwohnsitz, luxuriöses Ferienhaus oder Investmentprojekt – eine seltene Gelegenheit, Ihr mediterranes Vermächtnis auf Mallorca zu gestalten.

Muro

Objekt-Nr. 122487



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Muro
Objekt-Nr. 122487



Blick über das Grundstück



Vogelperspektive



Blick auf das bestehende Haus



Nur 5 Minuten entfernt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM