

**Santanyi**  
Objekt-Nr. 122617



## Imposantes Baugrundstück mit 280.000 qm in bester Lage vor Santanyi

Grundstück:	280.000 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 3.800.000,-



# Santanyí

## Objekt-Nr. 122617



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Objektbeschreibung:

Außergewöhnliches Finca-Grundstück in unmittelbarer Nähe von Santanyí

Dieses einzigartige Grundstück mit einer Fläche von ca. 280.000 qm befindet sich nur einen Kilometer von Santanyí entfernt und bietet eine seltene Kombination aus Größe, Privatsphäre und hervorragender Lage.

Durch die unterschiedlichen Ebenen des Grundstücks eröffnet sich ein beeindruckender Panoramablick über die umliegende Landschaft. Eine Bebauung ist gemäß der aktuell gültigen Bauvorschriften möglich. Derzeit liegt weder ein Projekt noch eine Baugenehmigung vor, wodurch Sie die Möglichkeit haben, Ihre Traumfinca ganz nach individuellen Vorstellungen zu realisieren.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits eine kleine Casita, die sich ideal als Rückzugsort oder Wochenenddomizil eignet. Umgeben von Natur genießen Sie hier Ruhe und Privatsphäre. Wasser- und Stromanschlüsse sind vorhanden, was die zukünftige Planung deutlich erleichtert.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung: Das lebendige Santanyí, der Naturstrand Es Trenc, Ses Salines sowie Campos sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Auf Wunsch unterstützen wir Sie gerne bei der Auswahl eines geeigneten Architekten und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem persönlichen Finca-Traum.

# Santanyí

## Objekt-Nr. 122617



### Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcás gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 122617



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Großzügiges Grundstück vor Santanyi



Außergewöhnliches Grundstück



Luftbild Grundstück



Luftbild Grundstück



Panoramablick



Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 122617



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Grundstück vor Santanyi

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)