



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Zwei ruhig gelegene urbane Baugrundstücke in Ses Salines

Grundstück:

200 m<sup>2</sup>

Wasser:

-

Meerblick:

-

Bebaubar:

200 m<sup>2</sup>

Baugenehmigung:

-

Strom:

-

Preis:

€ 245.000,-





## Objektbeschreibung:

Zum Verkauf stehen attraktive städtische Baugrundstücke in Ses Salines im Südosten Mallorcas. Ses Salines ist ein authentischer und gewachsener Ort, bekannt für seine Nähe zu den berühmten Salinen und zu den traumhaften Stränden der Region, allen voran Es Trenc. Der Ort bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie eine ganzjährig hohe Wohn- und Lebensqualität.

Angeboten werden 2 städtische Grundstücke mit jeweils 200 qm, gelegen in ruhiger Lage am südöstlichen Ortsrand von Ses Salines. Die Umgebung ist geprägt von Wohnbebauung und bietet ein angenehmes, entspanntes Wohnumfeld mit guter Anbindung an den Ortskern.

Für die Grundstücke liegt noch kein Bauprojekt vor, sodass Sie die Möglichkeit haben, Ihr Vorhaben vollständig nach Ihren eigenen Vorstellungen zu planen, zu entwickeln und umzusetzen. Ob modernes Stadthaus oder klassisches mediterranes Wohnkonzept – hier genießen Sie maximale Gestaltungsfreiheit im Rahmen der geltenden Bauvorschriften.

Zusätzlich sind in direkt angrenzender Lage 2 weitere, größere städtische Grundstücke verfügbar, eines mit 214 qm und ein weiteres mit 198 qm, die bei Bedarf ebenfalls erworben werden können.

# Santanyí

## Objekt-Nr. 122625



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 122625



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Urbane Baugrundstücke in Ses Salines



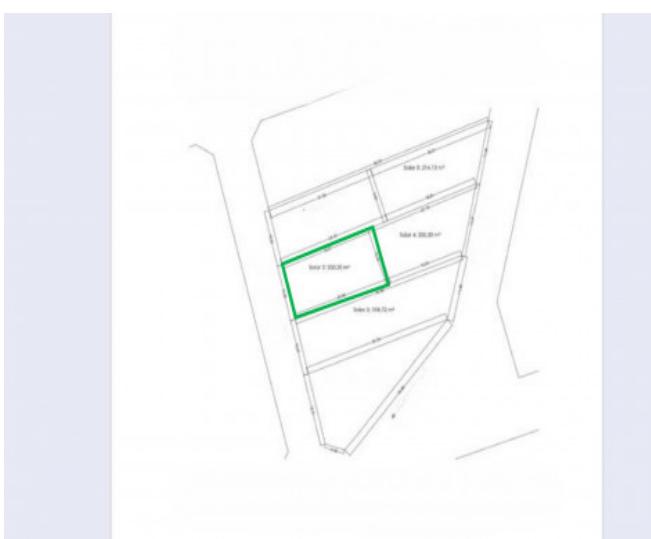
Ruhige Ortsrandlage



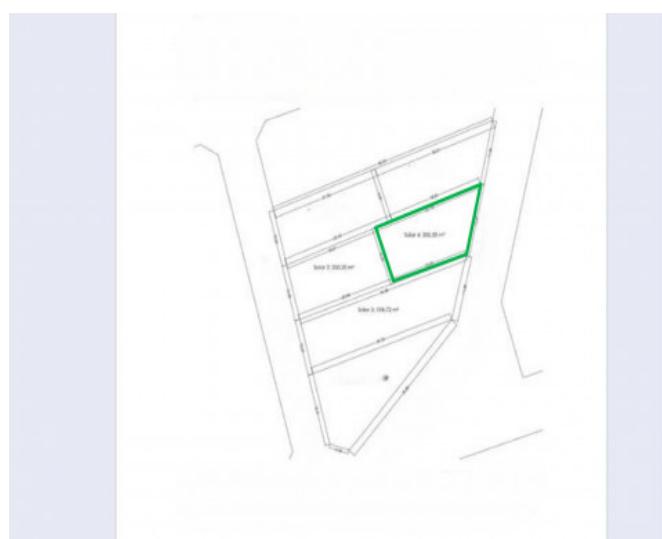
Basis für Ihr zukünftiges Zuhause oder Investitionsprojekt



Grundstück in gepflegter Umgebung



Lageplan des Grunstück



Lageplan des Grunstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.