

**Santanyi**  
Objekt-Nr. 122625B



## Zwei ruhig gelegene urbane Baugrundstücke in Ses Salines

Grundstück:

318 m<sup>2</sup>

Wasser:

-

Meerblick:

-

Bebaubar:

318 m<sup>2</sup>

Baugenehmigung:

-

Strom:

-

Preis:

**€ 350.000,-**





## Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein attraktives städtisches Baugrundstück mit 318 qm in Ses Salines im Südosten Mallorcias. Ses Salines ist ein authentischer und gewachsener Ort, bekannt für seine Nähe zu den berühmten Salinen sowie zu den traumhaften Stränden der Region, allen voran Es Trenc. Der Ort bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sowie eine ganzjährig hohe Wohn- und Lebensqualität.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage am südöstlichen Ortsrand von Ses Salines. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und bietet ein angenehmes, entspanntes Wohnumfeld bei gleichzeitig guter Anbindung an den Ortskern.

Für das Grundstück liegt derzeit kein Bauprojekt vor, sodass Sie die Möglichkeit haben, Ihr Vorhaben vollständig nach Ihren eigenen Vorstellungen zu planen, zu entwickeln und umzusetzen. Ob modernes Stadthaus oder klassisches mediterranes Wohnkonzept – hier genießen Sie maximale Gestaltungsfreiheit im Rahmen der geltenden Bauvorschriften.

In direkt angrenzender Lage stehen zudem ein weiteres städtisches Baugrundstück mit 214 qm sowie zwei weitere Grundstücke mit jeweils 200 qm zur Verfügung, die bei Bedarf ebenfalls erworben werden können.

# Santanyí

## Objekt-Nr. 122625B



### Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Malloras gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 122625B





**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



## Ruhige Ortsrandlage



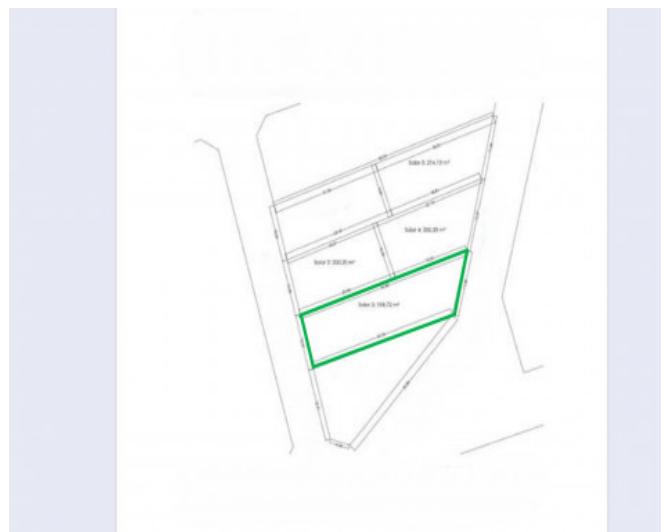
Basis für Ihr zukünftiges Zuhause oder Investitionsprojekt



Ortsnähe und Ruhe



## Grundstück in gepflegter Umgebung



## Lageplan des Grunstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR. 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM