

Portocolom
Objekt-Nr. 122651




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grundstück mit Baugenehmigung nahe Portocolom

Grundstück:	53.003 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 300.000,-





Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Baugrundstück mit einer Fläche von 53.503 qm in attraktiver Lage. Das Grundstück wird inklusive eines bereits genehmigten Basisprojekts angeboten und verfügt über einen fortgeschrittenen Genehmigungsstatus. Dadurch profitieren Sie von einer deutlich verkürzten Realisierungszeit sowie von umfassender Rechtssicherheit im Rahmen der geltenden Bauvorschriften – ein wesentlicher Vorteil für Eigennutzer.

Das geplante Wohnhaus überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept und eine großzügige Architektur im hochwertigen Finca-Stil. Auf einer Wohnfläche von 236,55 qm im Erdgeschoss entsteht ein repräsentativer Wohn- und Essbereich mit 61 qm, der viel Raum für Geselligkeit und ein offenes Wohngefühl bietet. Die separate Küche mit 24,90 qm inklusive Speisekammer erfüllt höchste Ansprüche an Komfort und Funktionalität. Ergänzt wird das Raumangebot durch 4 großzügige Doppelschlafzimmer, 3 stilvolle Badezimmer, einen Ankleidebereich, einen Flur sowie einen Technikraum. Das Gesamtvolumen des Projekts beträgt 859,89 m³ und unterstreicht die substanzielle Bauweise.

Auch die Außenbereiche sind beeindruckend gestaltet: Über 100 qm Terrassen- und Außenflächen schaffen ideale Voraussetzungen für das mediterrane Leben im Freien. Eine 51,60 qm große Pergola bietet geschützte Aufenthaltsbereiche, während der 33 qm große Pool (11 x 3 m) für Erfrischung und Entspannung sorgt. Das weitläufige Grundstück garantiert Privatsphäre, Ruhe und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Dieses Projekt bietet die seltene Kombination aus großzügigem Grundstück, genehmigter Planung und hoher Planungssicherheit. Es eignet sich ideal als privates Bauvorhaben für eine exklusive Finca auf Mallorca.

Portocolom Objekt-Nr. 122651



Lage & Umgebung:

Das Grundstück befindet sich in attraktiver Lage kurz vor Portocolom und ist in nur ca. drei Fahrminuten erreichbar. Der charmante Küstenort besticht durch seinen malerischen Naturhafen, eine entspannte Atmosphäre sowie eine vielfältige Auswahl an Restaurants, Cafés und kleinen Boutiquen entlang der Promenade.

Die Stadt Felanitx liegt lediglich etwa zehn Minuten entfernt. Hier finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs. Besonders beliebt ist der traditionelle Wochenmarkt, der mit regionalen Produkten und mallorquinischem Flair überzeugt.

Das Meer sowie die nächstgelegene Bademöglichkeit sind ebenfalls in weniger als zehn Minuten erreichbar und unterstreichen die hervorragende Lage des Grundstücks. Somit verbindet diese Immobilie ruhiges, naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Anbindung an Küste, Hafenleben und städtische Infrastruktur.

Portocolom
Objekt-Nr. 122651



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 122651



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM