

Sineu
Objekt-Nr. 122682




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schönes Baugrundstück bei Sineu

Grundstück:	16.121 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	967 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 185.000,-



Sineu

Objekt-Nr. 122682



Objektbeschreibung:

Inmitten der sanften Hügellandschaft im Herzen Mallorcas liegt dieses besondere Baugrundstück, nur etwa 3 km von Sineu entfernt. Umgeben von unberührter Natur und absoluter Ruhe bietet es einen herrlichen Blick auf den Puig de Sant Nofre.

Hier finden sich ideale Voraussetzungen für alle, die Privatsphäre, Weite und ein authentisches mediterranes Lebensgefühl suchen – fernab vom Trubel der Küstenregionen und dennoch zentral auf der Insel gelegen.

Das Grundstück verfügt über eine bebaubare Wohnfläche von 322,42 m² sowie eine maximale Bebauung von bis zu 967,26 m² inklusive Terrassen und Außenbereichen und Pool. Damit eröffnet sich viel Spielraum für den Bau eines großzügigen Einfamilienhauses mit weitläufigen Terrassen und Gartenbereichen. Aktuell ist kein Stadtstrom vorhanden, eine Brunnenlizenz ist beantragt – ideal für ein nachhaltiges, autarkes Wohnkonzept in harmonischer Verbindung mit der Natur.

Sineu

Objekt-Nr. 122682



Lage & Umgebung:

Sineu gilt als das geografische Zentrum Mallorcas und liegt in der Region Es Plà. Der Ort verfügt über einen direkten Zuganschluss nach Palma und zählt rund 4.000 Einwohner. Zu den architektonischen Sehenswürdigkeiten gehören unter anderem die Pfarrkirche Nuestra Señora de los Ángeles sowie das Kloster Convento de las Monjas. Eine besondere Attraktion ist der traditionelle, wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunsthandwerksmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht und bis heute eine der lebendigsten Traditionen Mallorcas darstellt.

Sineu

Objekt-Nr. 122682



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM