

Sineu

Objekt-Nr. 122683



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grosses ruhig gelegenes Baugrundstück bei Sineu

Grundstück:	31.590 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	1.263 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 320.000,-



Sineu

Objekt-Nr. 122683



Objektbeschreibung:

Inmitten der sanften Hügellandschaft im Herzen Mallorcas liegt dieses ruhig gelegene Baugrundstück, nur etwa 3 km von Sineu entfernt. Umgeben von unberührter Natur und absoluter Ruhe bietet es einen herrlichen Blick auf den Puig de Sant Nofre. Hier finden sich ideale Voraussetzungen für alle, die Privatsphäre, Weite und ein authentisches mediterranes Lebensgefühl suchen – fernab vom Trubel der Küstenregionen und dennoch zentral auf der Insel gelegen.

Das Grundstück bietet eine bebaubare Wohnfläche (Edificabilidad) von 631,80 m² sowie eine maximale Bebauung (Ocupación) von bis zu 1.263,60 m², inklusive Wohnhaus, Terrassen und weiterer Außenbereiche. Damit eröffnet sich ein außergewöhnlich großer Gestaltungsspielraum für den Bau einer großzügigen Immobilie mit weitläufigen Terrassen, Gartenanlagen und mediterranen Rückzugsorten.

Aktuell ist kein Stadtstrom vorhanden, eine Brunnenlizenz ist beantragt – ideale Voraussetzungen für ein nachhaltiges und unabhängiges Wohnkonzept inmitten der Natur.

Sineu

Objekt-Nr. 122683



Lage & Umgebung:

Sineu gilt als das geografische Zentrum Mallorcas und liegt in der Region Es Plà. Der Ort verfügt über einen direkten Zuganschluss nach Palma und zählt rund 4.000 Einwohner. Zu den architektonischen Sehenswürdigkeiten gehören unter anderem die Pfarrkirche Nuestra Señora de los Ángeles sowie das Kloster Convento de las Monjas. Eine besondere Attraktion ist der traditionelle, wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunsthandwerksmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht und bis heute eine der lebendigsten Traditionen Mallorcas darstellt.

Sineu

Objekt-Nr. 122683



Grundstück



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM