

Ses Salines

Objekt-Nr. 122780

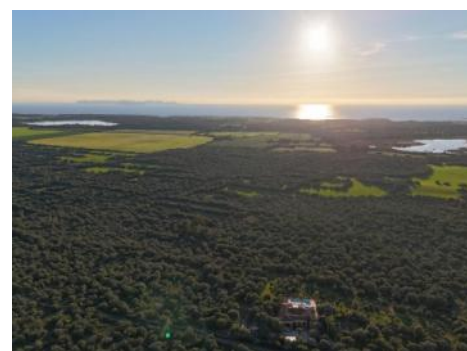


PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Premium-Baugrundstück in Toplage in Ses Salines - inklusive genehmigtem Bauprojekt und Baugenehmigung für eine Finca mit Weitblick bis Cabrera

Grundstück:	15.600 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	413 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 990.000,-



Ses Salines

Objekt-Nr. 122780



Objektbeschreibung:

In erstklassiger Lage, Ses Salines, im begehrten Südosten Mallorcas präsentiert sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit 15.600 m² als seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Eingebettet in ruhige, naturbelassene Umgebung und bereits mit erteilter Baugenehmigung versehen, kann hier sofort eine exklusive Privatresidenz mit Meerblick realisiert werden. Der Angebotspreis umfasst das Grundstück inklusive genehmigtem Bauprojekt und Baugenehmigung. Die Baukosten für die Villa sind nicht im Preis enthalten.

Die geplante Villa bietet ca. 293 m² Wohnfläche mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern und überzeugt durch ein großzügiges, elegantes Raumkonzept. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die Wohnfläche um weitere ca. 120 m² zu erweitern.

Architektur & Gesamtkonzept

Die Villa interpretiert die klassische Finca modern: klare Linien, Natursteinfassaden und großzügige Öffnungen zur Landschaft. Lichtdurchflutete Räume und fließende Übergänge zwischen Innen und Außen schaffen ein harmonisches Wohngefühl.

Raumaufteilung

Im Untergeschoss befinden sich Technik- und flexibel nutzbare Räume, etwa für Fitness oder Wellness. Im Erdgeschoss liegen zwei Schlafzimmer mit en-suite Bädern, eine Gästetoilette sowie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse mit Pergola und ca. 30 m² Pool. Im Obergeschoss befinden sich das Masterschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleide, ein weiteres Schlafzimmer mit Bad sowie ein Büro. Vom Masterbereich aus gelangt man auf eine ca. 26 m² große Terrasse mit Weitblick bis zur Insel Cabrera.

Großzügige Terrassen, Pergolen und Pool schaffen ein mediterranes Lebensgefühl. Eine Garage für zwei Fahrzeuge rundet das Angebot ab.

Ein außergewöhnliches Anwesen mit großzügigen Flächen, Erweiterungspotenzial und spektakulärer Lage – perfekt für alle, die ein individuelles Refugium auf Mallorca schaffen möchten, das Ruhe, Natur, Meerblick und exklusiven Wohnkomfort vereint

Ses Salines

Objekt-Nr. 122780



Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122780



Aussenansicht



Grundstück mit Weitsicht



Blick auf Cabrera

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM