

# Montuiri

Objekt-Nr. 122793



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Grundstück mit genehmigtem Finca-Projekt in ruhiger Lage bei Montuiri

Grundstück:	15.922 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	540 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 775.000,-</b>



# Montuiri

## Objekt-Nr. 122793



### Objektbeschreibung:

In ruhiger, leicht erhöhter Lage nahe Montuiri steht dieses ca. 15.900 qm große Grundstück mit genehmigtem Finca Projekt zum Verkauf. Die Umgebung ist geprägt von Feldern, Mandel und Olivenbäumen sowie einem weiten Blick über die sanfte Hügellandschaft der Inselmitte Mallorcas. Die Lage bietet viel Privatsphäre und ein authentisches Naturgefühl, ohne dabei abgeschieden zu sein.

Das Projekt sieht eine hochwertige Neubaufinca im mallorquinischen Stil vor, die traditionelle Natursteinarchitektur mit modernem Wohnkomfort verbindet. Geplant sind ein Haupthaus mit ca. 261 qm Wohnfläche, eine Garage, ein Poolhaus, großzügige überdachte und offene Terrassen, ein Poolbereich mit Solarium, ein Barbecue Bereich sowie eine Lounge Zone mit Feuerstelle. Insgesamt umfasst die Konstruktionsfläche laut Projekt ca. 540 qm, inklusive einen Kellerraum und weitläufige Außenbereiche.

Im Inneren sind vier Schlafzimmer, vier Badezimmer en Suite, ein offener Wohn und Essbereich, eine Waschküche sowie eine separate Gästetoilette vorgesehen. Die moderne Ausstattung mit Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgt für zeitgemäßen Wohnkomfort. Das Raumkonzept ist klar, großzügig und auf komfortables Wohnen mit viel Licht und Privatsphäre ausgerichtet.

Ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaik sowie eine autarke Wasserversorgung über einen eigenen Brunnen unterstreichen den zukunftsorientierten Charakter des Projekts. Optional kann ein eigener Weinberg angelegt werden, der dem Anwesen zusätzlich mediterrane Identität verleiht.

Die Anbindung ist sehr gut: Die Ma 15 ist schnell erreichbar, Palma und der Flughafen liegen nur ca. 25 bis 30 Autominuten entfernt. Ein attraktives Projekt für Käufer, die eine moderne Finca auf Mallorca nach klar definiertem Konzept realisieren möchten.

# Montuiri

Objekt-Nr. 122793



## Lage & Umgebung:

Montuiri liegt mitten in der Insel, ist verkehrsgünstig und doch weitab von den touristischen Zentren der Insel gelegen. Zu den Stränden der Süd- und Ostküste sind es ca. 25 Autominuten. Den Flughafen und Palma erreicht man ebenfalls in ca. 25 Minuten. Die Umgebung von Montuiri wird von weiten gepflegten Feldern und ruhigen ursprünglichen Landschaften geprägt.

Montuiri  
Objekt-Nr. 122793



Neubaufinca im mallorquinischen Stil



Finca Projekt mit Pool und mediterranem Garten



Luftansicht des geplanten Finca Projekts



Offener Wohn und Essbereich mit Natursteinkzenten



Moderne Küche mit offenem Wohnkonzept



Heller Wohnbereich mit mediterraner Atmosphäre

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Montuiri  
Objekt-Nr. 122793



Wohnbereich mit Kamin und Zugang zum Außenbereich



Wohnbereich mit Kamin und Zugang zum Außenbereich



Schlafzimmer mit ruhigem mediterranem Ambiente



Außenansicht der geplanten Finca mit Garten



Zufahrt und Eingangsbereich des Finca Projekts



Weitläufiges Grundstück mit 15.900 qm und altem Baumbestand

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

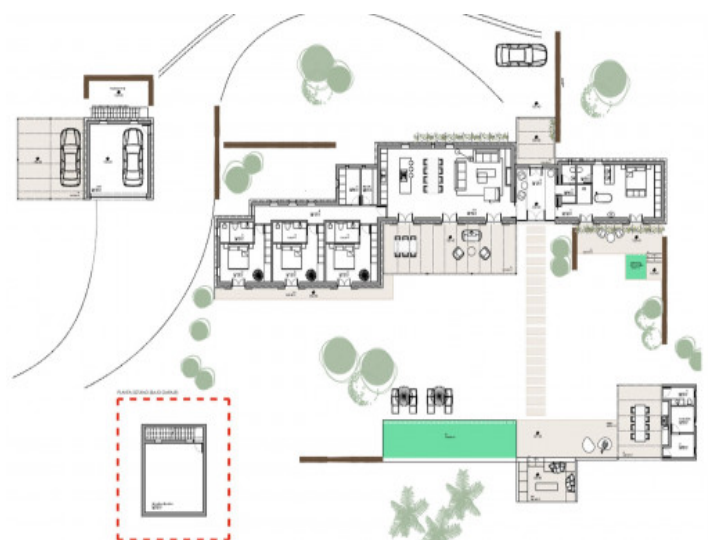
Montuiri  
Objekt-Nr. 122793



Mediterranes Landschaftsbild mit weitem Blick ins Grüne



Natürliche Umgebung mit Feldern, Baumbestand und ländlichem Charakter



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.