

**Manacor-Süd**  
Objekt-Nr. 122813



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Schönes Grundstück mit Traumblick und Projekt nahe Cala Mandia

Grundstück:	42.069 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	541 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 390.000,-</b>



# Manacor-Süd

## Objekt-Nr. 122813



### Objektbeschreibung:

Ein wunderschönes Grundstück mit über 42.000 m<sup>2</sup> Fläche, erhöht am Fuße einer Hügelkette gelegen, bietet einen traumhaften Rundumblick über die mallorquinische Landschaft. Der nächstgelegene Strand, die Cala Mendia, befindet sich nur wenige Kilometer entfernt.

Das Bauprojekt wurde bereits eingereicht und die Genehmigung wird voraussichtlich bis Ende 2026 erteilt. Geplant sind insgesamt 541 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, verteilt auf zwei Wohnetagen sowie ein Untergeschoss.

Im Untergeschoss befinden sich eine Tiefgarage mit ca. 73 m<sup>2</sup>, ein Maschinenraum mit ca. 75 m<sup>2</sup> sowie ein kleiner Flurbereich mit 3,8 m<sup>2</sup>. Zusammen mit dem Pool-Reservoir ergibt sich eine bebaute Fläche von rund 208 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss umfasst einen großzügigen Eingangsbereich, eine offene Küche mit Wohn- und Essbereich, zwei Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en Suite, ein Studio sowie eine Waschküche. Die konstruierte Fläche beträgt insgesamt ca. 190 m<sup>2</sup>, was einer reinen Wohnfläche von etwa 146 m<sup>2</sup> entspricht.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleidebereich. Die bebaute Fläche dieser Etage beträgt ca. 69 m<sup>2</sup>.

Zusätzlich ist ein separates Nebengebäude mit 72 m<sup>2</sup> vorgesehen, das Platz für einen Fitnessraum, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum bietet.

Der Garten ist mit einer harmonischen und pflegeleichten Gestaltung geplant, die die bereits vorhandene mediterrane Vegetation optimal integriert.

Für Investoren!!

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, weitere Grundstücke in unmittelbarer Nachbarschaft zu erwerben. Das direkt angrenzende Grundstück steht ebenfalls zum Kauf und wird für 390.000 € angeboten.

Darüber hinaus kann ein weiteres Grundstück in erhöhter Lage am Hang erworben werden. Dieses bietet einen spektakulären Meerblick und wird für 650.000 € angeboten.

Somit eröffnet sich die seltene Gelegenheit, ein außergewöhnlich großes Anwesen mit maximaler Privatsphäre zu schaffen oder mehrere hochwertige Immobilienprojekte in einer der schönsten Lagen!

# Manacor-Süd

## Objekt-Nr. 122813



### Lage & Umgebung:

Manacor – Tradition, Handwerk und mediterranes Lebensgefühl

Manacor, eine der größten Gemeinden Mallorcas, liegt im Herzen der Insel und verbindet Tradition mit modernem Lebensstil. Die Region ist geprägt von kunstvollem Handwerk, einer lebendigen Landwirtschaft und einer stetig wachsenden internationalen Community. Neben der Stadt Manacor gehören auch idyllische Orte wie Porto Cristo, Son Macià und die Calas de Mallorca zur Gemeinde, die mit malerischen Landschaften und einer entspannten Atmosphäre begeistern.

Manacor ist nicht nur bekannt für seine Handwerkskunst, sondern auch als Geburtsort weltbekannter Sportgrößen wie Rafael Nadal oder Elena Gómez. Die Umgebung bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur, authentische Gastronomie und eine ideale Anbindung an die Küste – perfekt für alle, die das authentische Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.

# Manacor-Süd

Objekt-Nr. 122813



Mediterrane Luxusfinca



Poolbereich mit schöner Sonnenterrasse



Erhöhte Lage



Panorama Weitblick



Am Fuße einer Bergkette



Weitblick über die ganze Insel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Süd  
Objekt-Nr. 122813



Grundstück in erhöhter Hanglage



Meerblick von der ersten Etage



Überdachter Außenbereich der Finca



Mediterrane Traumfinca



Lichtdurchfluteter Wohn und Essbereich



Küche mit angrenzendem Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Süd  
Objekt-Nr. 122813



Doppelschlafzimmer



Badezimmer



Wunderschönes Berggrundstück



Zufahrt zum Grundstück



Rundum Panorama



Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Manacor-Süd**  
Objekt-Nr. 122813



Eines von vier Doppelschlafzimmer