

# Manacor-Süd

Objekt-Nr. 122828



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Einzigartiges Grundstück mit spektakulärem Meerblick und Bauprojekt in Manacor

Grundstück:	56.940 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	896 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 650.000,-</b>



# Manacor-Süd

## Objekt-Nr. 122828



### Objektbeschreibung:

Dieses spektakuläre Grundstück mit bereits eingereichtem Bauprojekt befindet sich auf einer Anhöhe unweit von Cala Mandia.

Dank seiner erhöhten Lage genießen Sie einen wunderschönen, weiten Meerblick sowie einen atemberaubenden 360-Grad-Panoramablick über die umliegende Landschaft bis hin zur Küste.

Das Bauprojekt wurde bereits eingereicht, und die Erteilung der Baugenehmigung wird voraussichtlich Ende 2026 erwartet.

Geplant ist der Bau einer charmanten mediterranen Natursteinfinca mit Pool, idylischem Innenhof und einer liebevoll gestalteten Gartenanlage.

Das Haupthaus umfasst drei großzügige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en Suite. Darüber hinaus steht ein separates Studio zur Verfügung, das flexibel als Gästebereich, Büro oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Ergänzt wird das Raumangebot durch ein weiteres Badezimmer, mehrere Lagerräume, einen Keller mit Tiefgarage, eine Waschküche sowie einen Technikraum.

Die bebaute Fläche beträgt insgesamt 552,64 m<sup>2</sup>, davon entfallen 342,56 m<sup>2</sup> auf die reine Wohnfläche. Der Pool verfügt über eine Fläche von 34,50 m<sup>2</sup>.

Ein außergewöhnliches Projekt in privilegierter Lage, das schon bald Wirklichkeit werden kann.

# Manacor-Süd

## Objekt-Nr. 122828



### Lage & Umgebung:

Manacor – Tradition, Handwerk und mediterranes Lebensgefühl

Manacor, eine der größten Gemeinden Mallorcas, liegt im Herzen der Insel und verbindet Tradition mit modernem Lebensstil. Die Region ist geprägt von kunstvollem Handwerk, einer lebendigen Landwirtschaft und einer stetig wachsenden internationalen Community. Neben der Stadt Manacor gehören auch idyllische Orte wie Porto Cristo, Son Macià und die Calas de Mallorca zur Gemeinde, die mit malerischen Landschaften und einer entspannten Atmosphäre begeistern.

Manacor ist nicht nur bekannt für seine Handwerkskunst, sondern auch als Geburtsort weltbekannter Sportgrößen wie Rafael Nadal oder Elena Gómez. Die Umgebung bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur, authentische Gastronomie und eine ideale Anbindung an die Küste – perfekt für alle, die das authentische Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.

# Manacor-Süd

Objekt-Nr. 122828



Meerblick



Traumhafte Lage mit Panoramablick



Weitblick über die Insel



Weitblick über die Insel



Mediterranes Landhaus



Innenhof zum entspannen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Süd  
Objekt-Nr. 122828



Heller Wohnbereich



Offenes Wohndesign



Schlafzimmer mit Terrasse



Weitblick über die Insel



Meerblick zur Bucht von Cala Mandia



Spektakuläre Lage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Manacor-Süd

Objekt-Nr. 122828



Weitblick über die ganze Insel



Grundstück der Extraklasse



Vogelperspektive



Außergewöhnliches Grundstück



Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.