

San Lorenzo

Objekt-Nr. 122854



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Wunderschönes Grundstück bei Sant Llorenç mit Meerblick und genehmigter Baulizenz.

Grundstück:	14.008 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	485 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 1.249.000,-



San Lorenzo Objekt-Nr. 122854



Objektbeschreibung:

Exklusives Baugrundstück mit Meerblick und genehmigtem Projekt in Sant Llorenç des Cardassar

Dieses außergewöhnliche Grundstück zählt zu den seltenen Premium-Gelegenheiten im begehrten Nordosten Mallorcas. In erhöhter Lage bei Sant Llorenç des Cardassar vereint es zwei der entscheidenden Erfolgsfaktoren für hochwertige Bauprojekte auf der Insel: eine bereits erteilte Baugenehmigung sowie eine offiziell genehmigte Brunnenlizenz.

Gerade die gesicherte Wasserversorgung stellt auf Mallorca – insbesondere im ländlichen Bereich – einen der größten Engpässe dar. Die vorhandene, legale Brunnenlizenz bietet nicht nur erhebliche Kostenvorteile, sondern garantiert langfristige Unabhängigkeit und nachhaltige Nutzung des Anwesens. Gleichzeitig entfällt der oft langwierige und unsichere Genehmigungsprozess – ein klarer Mehrwert für jeden Investor.

Ein weiteres herausragendes Merkmal ist der unverbaubare Meerblick. Grundstücke mit dieser Qualität sind in der Region äußerst limitiert. Die besondere Lage gewährleistet, dass der Blick auch zukünftig nicht beeinträchtigt wird – ein stabiler und wertbeständiger Faktor, der dieses Angebot deutlich von vergleichbaren Objekten abhebt.

Das Grundstück ist vollständig „ready to build“: Projekt, Genehmigungen und Infrastruktur sind vorhanden. Damit bietet sich hier die seltene Gelegenheit, ohne Zeitverlust direkt in die Realisierung einer hochwertigen Finca zu starten.

Ein ideales Investment für Käufer, die Wert auf Planungssicherheit, Exklusivität und nachhaltige Qualität legen.

San Lorenzo

Objekt-Nr. 122854



Lage & Umgebung:

Sant Llorenç ist ein ruhiger, authentischer Ort mit mallorquinischem Charme, der abseits der touristischen Zentren liegt – und genau das macht ihn so besonders. Nur rund 20 Minuten von der renommierten Rafa Nadal International School in Manacor entfernt, bietet das Dorf eine entspannte Atmosphäre mit kleinen Geschäften, Cafés und liebevoll restaurierter Architektur.

Immer donnerstags findet auf dem Hauptplatz ein kleiner, charmanter Wochenmarkt statt, auf dem frische Produkte aus der Region angeboten werden. Die Nähe zu Artà, einem der schönsten Orte im Nordosten der Insel, sowie die Erreichbarkeit der Strände und der beliebten Rad- und Wanderroute „Via Verda“ machen Sant Llorenç besonders attraktiv für alle, die das authentische Mallorca ganzjährig genießen möchten – mit guter Anbindung und viel Lebensqualität.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 122854



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 122854



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 122854



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo

Objekt-Nr. 122854



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen



Visualisierungen Innen und Außen

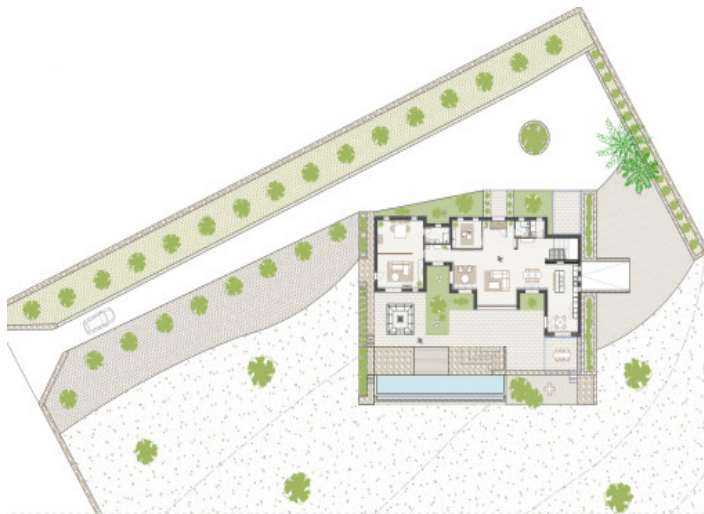
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo

Objekt-Nr. 122854



Plan



Plan



FIRST FLOOR PLAN
E.175

Grundriss



GROUND FLOOR PLAN
...

Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.