

Campos
Objekt-Nr. 122903




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Idyllisches Grundstück mit Panoramablick und Neubauprojekt zwischen Campos und der Küste

Grundstück:	21.309 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	465 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 495.000,-



Campos

Objekt-Nr. 122903



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In idyllischer und zugleich gut erreichbarer Lage nahe Campos befindet sich dieses rund 21.000 qm große Grundstück mit einer kurz vor der Genehmigung stehenden Baulizenz für ein modernes Einfamilienhaus mit Pool. Das vollständig von einer gut erhaltenen Natursteinmauer umgebene Grundstück ist über eine asphaltierte Straße bequem erreichbar und bietet ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre inmitten der typisch mediterranen Landschaft des Südostens Mallorcas. Zudem eröffnet sich ein schöner Panoramablick über die umliegende Landschaft.

Die Lage verbindet ländliche Idylle mit der Nähe zu einigen der schönsten Küstenorte der Region. In südlicher Richtung befinden sich die Yachthäfen von Sa Ràpita und S'Estanyol sowie der bekannte Naturstrand Es Trenc. Die Orte Campos und Llucmajor sind schnell erreichbar und bieten eine umfassende Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Auch der Flughafen von Palma ist über die gut ausgebaute Straßenverbindung bequem erreichbar.

Das geplante, ebenerdige Einfamilienhaus verfügt über rund 230 qm Wohnfläche und ist großzügig und funktional konzipiert. Mittelpunkt des Hauses bildet ein heller, offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Besonders prägend für diesen Bereich sind die großen, nahezu 3 m hohen Fenster sowie die großzügige Deckenhöhe, die für ein außergewöhnlich helles und offenes Raumgefühl sorgen. Zu beiden Seiten des zentralen Wohnbereichs sind insgesamt drei Schlafzimmer und drei Badezimmer vorgesehen.

Besonderen Wert legt der Entwurf auf die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Insgesamt sind rund 147 qm Terrassenfläche vorgesehen, verteilt auf vier Terrassen mit unterschiedlichen Ausrichtungen. So entstehen großzügige Außenbereiche, die je nach Tageszeit unterschiedliche Sonnen- und Aufenthaltsmöglichkeiten bieten.

Ergänzt wird das Wohnkonzept durch einen ca. 35 qm großen Swimmingpool sowie einen Carport für drei Fahrzeuge.

Für die Stromversorgung besteht neben der Möglichkeit einer autarken Lösung mittels Photovoltaikanlage auch die Option eines Anschlusses an das öffentliche Stromnetz. Ein Dieselgenerator wurde bereits in der Planung berücksichtigt und kann auf Wunsch als Notfallaggregat vorgesehen werden. Die Wasserversorgung ist über einen eigenen Brunnen vorgesehen. Die dafür erforderliche Bohrung muss noch durchgeführt werden; eine legale und aktive Brunnenlizenz liegt bereits vor.

Das Grundstück bietet hervorragende Voraussetzungen, um ein großzügiges und modernes Zuhause in

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Objekt-Nr. 122903



ruhiger, naturnaher Umgebung zu realisieren – mit kurzen Wegen nach Campos und Llucmajor sowie zur Küste rund um Sa Ràpita, S'Estanyol und Es Trenc.

Campos

Objekt-Nr. 122903



Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

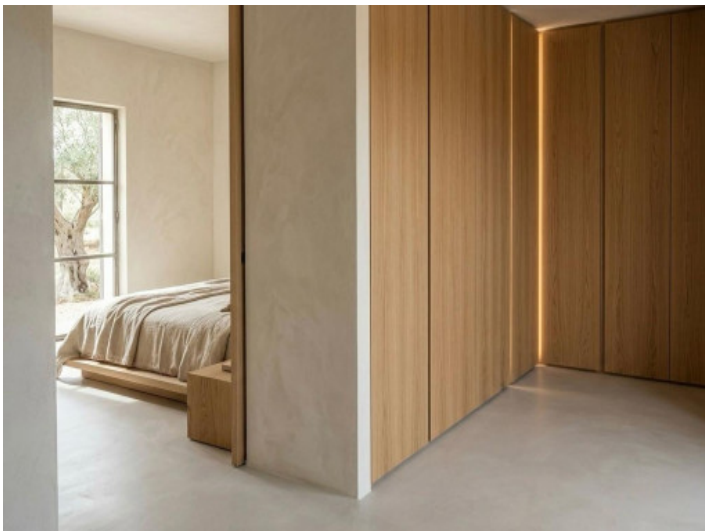
Campos
Objekt-Nr. 122903



Rendering des Wohnbereichs mit offener Küche



Rendering des Wohn- und Essbereichs



Rendering des Ankleideraums und Schlafzimmers



Grundrissplan des Projekts



Weitblick von der Terrasse bis zum Randa-Berg



Luftaufnahme des Grundstücks mit Blick Richtung Süden und zum Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122903



Luftaufnahme des Grundstücks mit Blick auf den Randa-Berg und die



Luftaufnahme des Grundstücks und der umliegenden Nachbarschaft



Luftaufnahme des rechteckigen Grundstücks mit Blick Richtung Westen



Luftaufnahme des rechteckigen Grundstücks



Luftaufnahme des Grundstücks und der asphaltierten Zufahrt



Luftaufnahme des Grundstücks und der umliegenden Nachbarschaft

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122903



Blick über das Grundstück