

Binissalem
Objekt-Nr. 077180




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Landhaus in Binissalem, einzugsbereit, mit Pool und Außenjacuzzi

Konstruktionsfläche:	234 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	2.346 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.500.000,-



Binissalem

Objekt-Nr. 077180



Objektbeschreibung:

Ein wunderschönes Haus mit typischer mallorquinischer Sandsteinfassade in einem hervorragenden Zustand und ruhiger Lage in Binissalem.

Das gut geschnittene Grundstück von ca. 2.480 qm verfügt über einen Gartenbereich mit Grünflächen und großem Pool (ca.15 x 5m), einem Außenjacuzzi, einem angelegten Teich, einem separaten Bereich mit Obstbäumen, wie z.B. Zitronen und Orangen, 2 Zufahrtstore sowie einem Gästehaus mit Küche und WC. Es ist vollständig umzäunt.

Die ca. 230 qm große Wohnfläche verteilt sich auf 2 Stockwerke. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohnbereiche mit Kaminöfen, hohen Decken und wunderschöner Steinfassade. Es gibt eine offene Küche mit Tresen, einen Essbereich, ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum sowie Ausgänge zum Garten und der Außenküche und dem Grillbereich.

Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Doppelschlafzimmer, einen gemütlichen Lese-/ Sitzbereich, ein Badezimmer mit begehbare Dusche, sowie einen Zugang zum großen Balkon mit fantastischem Weitblick auf die Berge und die Umgebung.

Hier kann man sich sehr wohlfühlen! Sehr ruhige Lage und doch zentral. Der Ort und die Bahnstation nach Palma liegen nur wenige Minuten entfernt.

Binissalem

Objekt-Nr. 077180



Lage & Umgebung:

Binissalem erhielt seinen Namen in der maurischen Zeit, vor der Eroberung durch König Jaume I im Jahre 1229. Es liegt malerisch vor der Tramuntana, und zählt ca. 5.000 Einwohner. Wie in vielen mallorquinischen Dörfern sieht man von weitem zuerst die Kirche. Bekannt ist es wegen seiner grossen Weinanbaugebiete, und ein wirklich guten Rotwein wird nach ganz Europa exportiert. Selbstverständlich werden hier jährlich Weinlesefeste gefeiert.

Binissalem
Objekt-Nr. 077180



Vogelperspektive des Grundstücks



Überdachte Terrasse im Garten



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Großer Esstisch vor der Küche



Separater Bürobereich



Zweite Terrasse zum Sonnen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Binissalem
Objekt-Nr. 077180



Elegantes Hauptschlafzimmer



Kinder- oder Gästezimmer



Schöne Natursteinwand im Badezimmer



Badezimmer mit Badewanne



Blick auf den großen Swimmingpool



Das Grundstück verfügt auch über einen Teich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Binissalem

Objekt-Nr. 077180



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	156.80	38.20
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.