

# Bahia Grande

Objekt-Nr. 077484A



Your home. Our passion.

## Exklusive Neubau- Doppelhaushälfte "Turquesa" in Bahia Grande

Konstruktionsfläche: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 300 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 525.000,-**



## Bahia Grande

Objekt-Nr. 077484A



### Objektbeschreibung:

Diese sich im Bau befindliche Doppelhaushälfte wird Anfang 2022 fertiggestellt. Ausgestattet mit sehr guten Materialien und aktuellster Technik müssen Sie auf keinen Komfort verzichten und sparen dabei noch Energie.

Im Erdgeschoss befindet sich die separate Küche, Voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank, Induktionsfeld, Dunstabzug der Marke Bosch/Siemens. Das große Wohnzimmer mit fließendem Übergang zur Sonnenterrasse mit Pool und ein abgetrennter Essbereich mit Ausgang zur Terrasse und ein Badezimmer.

Im oberen Stockwerk befinden sich die 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eines davon en Suite, sowie die Waschküche.

Alle Räume werden mit Fussbodenheizung und Klimaanlage beheizt, bzw gekühlt, angetrieben von der Luft/Wärmepumpe der letzten Generation. Aufgrund der verwendeten Technik und bester Materialien erreicht dieses Haus die Energieeffizienz A.

# Bahia Grande

## Objekt-Nr. 077484A



### Lage & Umgebung:

Die neue Urbanisation Bahia Grande ist an der Südküste gelegen und gehört aufgrund seiner Ruhe und Palmanähe zu den bevorzugten Wohngegenden. Das Dorf Llucmajor ist in 20 Autominuten von Bahia Grande entfernt sowie der Sporthafen von Arenal und die 2 Golfplätze Son Antem I und II. Die Immobilienpreise sind hier im Vergleich zu anderen Gegenden der Insel noch moderat geblieben.

# Bahia Grande

Objekt-Nr. 077484A



Eingang



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Bahia Grande**  
Objekt-Nr. 077484A



Terrasse



Einfahrt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)