

Portocolom
Objekt-Nr. 077488



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Entzückendes Reihenhaus mit Weitblick bis zum Meer am Golfclub Vall d'Or

Konstruktionsfläche: 123 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 625.000,-



Portocolom
Objekt-Nr. 077488



Objektbeschreibung:

Dieses entzückende Reihenhaus bietet einen traumhaften Meerblick und befindet sich in unmittelbarer Nähe von Portocolom.

Insgesamt ca. 123 qm Wohnfläche verteilen sich auf 2 Etagen. Die Immobilie verfügt über einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Gästetoilette und einen weiteren Raum, der als Büro genutzt werden kann. Große Schiebetüren führen Sie aus dem Essbereich auf die einladende Terrasse. Sie ist das Schmuckstück der Immobilie. Von hier aus genießen Sie einen wunderschönen Blick auf die grüne Landschaft, über den Golfplatz bis hin zum Meer.

Die gepflegte Wohnanlage verfügt über einen herrlichen Außenbereich. Der große Gemeinschaftspool befindet sich eingebettet im gepflegten Garten mit Rasen. Zwei Paddeltennisplätze sind ebenso vorhanden.

Ein kurzer Weg zu Fuß führt Sie zum Clubhaus des Golfplatzes bis hin zum bekannten Restaurant Maxime. Hier erwartet Sie eine großzügige Terrasse mit einer fantastischen Aussicht.

Zur weiteren Ausstattung zählt eine Elektroheizung und ein Golfcar.

Die perfekte Immobilie für Golfliebhaber!

Portocolom
Objekt-Nr. 077488



Lage & Umgebung:

Portocolom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom
Objekt-Nr. 077488



Ausblick



Meerblick



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 077488



Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 077488



Badezimmer



Terrasse



Frontansicht



Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM