

Son Espanyolet

Objekt-Nr. 077584



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Luxuriöses Neubauhaus mit Pool in Palma

Konstruktionsfläche: 211 m²
Grundstück: 289 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.650.000,-



Son Espanyolet

Objekt-Nr. 077584



Objektbeschreibung:

Im oberen Bereich der ruhigen und begehrten Gegend von Son Espanyolet wird dieses fantastisches Haus mit privatem Pool und großzügigen Terrassen gebaut. Die Lage ist ausgezeichnet, denn das Zentrum von Palma, Santa Catalina und der Hafen sind nicht weit entfernt. Die Gegend ist auch für Familien geeignet, da es hier mehrere gute Schulen und Sportanlagen gibt.

Dieses exklusive Haus hat eine Wohnfläche von 133 qm, die sich auf 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer (alle en Suite), ein großes Wohnzimmer und eine offene Küche aufteilt.

Der Eingang befindet sich im Erdgeschoss und gleich hinter dem Eingangsbereich ist das geräumige Wohnzimmer, das Esszimmer und die offene, voll ausgestattete Küche untergebracht. Große, raumhohe Glastüren führen auf die schöne weitläufige 57 qm große Terrasse, auf der Sie das ganze Jahr über das angenehme mallorquinische Klima genießen und im Sommer im privaten Pool schwimmen können. Im Erdgeschoss befinden sich auch eines der Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss sind die restlichen 2 Schlafzimmer, beide mit Badezimmern en Suite und jeweils mit einer privaten Terrasse. Das Hauptschlafzimmer grenzt auch an eine Terrasse an, die über das Badezimmer erreicht werden kann. Auf dieser Etage befindet sich eine 12 qm große Terrasse mit Platz für Gartenmöbel. Dieses schöne Haus wird Ende 2022 bezugsfertig sein.

Weitere Merkmale des Hauses: ein Parkplatz, Klimaanlage, Fußbodenheizung und Sonnenkollektoren.

Son Espanyolet

Objekt-Nr. 077584



Lage & Umgebung:

Son Espanyolet ist eine wachsende und charmante Gegend, welche sich gleich neben dem Trendviertel Santa Catalina mit dem wohl vielfältigsten Kulinarik-Angebot an Restaurants, Bars und Cafés was Palma zu bieten hat, befindet. Trotz seiner zentralen Lage zeichnet Son Espanyolet vor allem das ruhige Ambiente aus das Sie dort wiederfinden. Es ist ein idealer Ort, um abseits der Hektik der Großstadt zu leben, aber dennoch von jeglichen Annehmlichkeiten wie beispielsweise Supermärkte, Apotheken, Cafés, Bars und Restaurants umgeben zu sein. Auch die Privatklinik Juaneda befindet sich in Son Espanyolet.

Der berühmte Paseo Maritimo, die fantastische Promenade die parallel zur Küste von Palma verläuft und ideal zum Spazieren, für Sport und zum Genießen von Restaurants und Clubs ist, ist ebenfalls nur ca. 7 Gehminuten entfernt.

Mit mehreren Schulen in der Nähe ist dieses Gebiet eine beliebte Wahl für Familien. Das Viertel ist eine Mischung aus Villen mit Gärten und niedrigen Gebäuden. Von vielen der Anwesen aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Schloss Bellver, das zu Fuß erreichbar ist und einen traumhaften Blick über die Bucht von Palma bietet. Frühaufsteher können hier den Sonnenaufgang über Palma genießen.

Son Espanyolet

Objekt-Nr. 077584



Pool und Terrasse



Plan

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM