Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077591

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Reihenhaus mit Hafen- und Meerblick in Port Andratx

Konstruktionsfläche:	255 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓		
		Preis:	**€ 1.450.000,-**

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077591

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Reihenhaus mit Südausrichtung liegt auf einer Anhöhe im beliebten Montport und bietet einen exzellenten Panoramablick über Landschaft, Hafen und Meer von Port Andratx.

Das Reihenhaus ist auf 2 Ebenen verteilt und umfasst eine konstruierte Fläche von insgesamt 255 qm (135 qm Wohnfläche und 120 qm Terrassenfläche) ein Studio mit Wohnsalon mit Schlafplatz, ein Essbereich und ein Badezimmer, sowie ein Apartment mit einem Wohnbereich mit Kamin, ein Esszimmer mit Terrasse, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Zudem insgesamt 5 teilweise überdachte Terrassen zum relaxen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Fussbodenheizung, Klimaanlage, Alarmanlage und doppelt verglaste Fenster.

Diese Immobilie ist eine perfekte Investitionsgelegenheit für Ihr Feriendomizil im beliebten Südwesten der Sonneninsel Mallorca.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077591

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Port d´Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.
Wenn Port d´Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077591

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Blick auf den Hafen Port Andratx

Sonniger Gemeinschaftspoolbereich

Gemütlicher Wohnbereich

Kleine Sitzecke

Küche mit Ausblick

Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

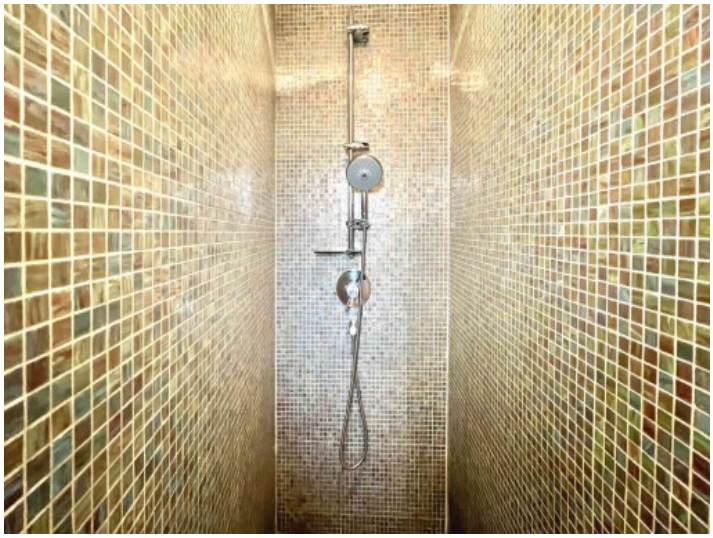
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077591

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 2 Schlafzimmern

Elegantes Badezimmer



Moderne Dusche

Dachterrasse mit Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM