Ses Salines
Objekt-Nr. 077708

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großes Stadthaus aus dem Jahr 1940 in bester Lage mit viel Potenzial in Ses Salines

Konstruktionsfläche:	216 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	282 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 800.000,-**

Ses Salines
Objekt-Nr. 077708

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Mitten im Zentrum von Ses Salines liegt dieses bezaubernde Stadthaus aus dem Jahr 1940. Das Haus ist dem Alter entsprechend in einem guten Zustand und bietet dank seiner Größe viele Möglichkeiten zum Umbau oder Restaurierung. Es kann beispielsweise ein Pool gebaut werden und ein gemütlicher Innenhof gestaltet werden, von dem die obere Etage zu erreichen ist.

Durch eine schöne Holztür betreten Sie das Haus und befinden sich in der typisch mallorquinischen Eingangshalle. Von hier aus verteilen sich alle Räume. Im Erdgeschoss liegen zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Garage sowie das Wohnzimmer und die Küche mit Zugang zum Patio. Der große Kamin heizt das Haus an kalten Tagen auf.

Über die Treppe im Eingangsbereich gelangen Sie in das Obergeschoss, der von einem offenen Lobbyähnlichen Raum charakterisiert wird. Ein Treffpunkt der hier oben liegenden Zimmer, wo früher viel gelesen und gespielt wurde. Auf dieser Ebene sind 3 weitere Schlafzimmer, ein großer Abstellraum und ein Badezimmer zu finden. Ein kleines Durchgangszimmer führt sie in eine Art Wintergarten, von dem Sie auf eine Terrasse sowie dem Innenhof gelangen.

Der Außenbereich ist das Herzstück des Hauses, deshalb wurde bei der Planung viel Wert daraufgelegt, dass die Familie ihn von jeder Etage aus erreichen kann.

Erfüllen Sie sich hier den Traum eines gut bewahrten, modernisierten Stadthaus mit Geschichte.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 077708

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 077708

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse / Patio

Terrasse / Patio

Außenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 077708

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Innenansicht

Terrasse / Patio

Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM