

Playa de Muro

Objekt-Nr. 077720




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Geräumiges Chalet mit Pool und Vermietlizenz für 8 Personen
nur wenige Meter vom Strand entfernt

Konstruktionsfläche: 370 m²
Grundstück: 640 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.106.750,-



Playa de Muro

Objekt-Nr. 077720



Objektbeschreibung:

Dies ist ein hübsches zweistöckiges Chalet in der Region Playa de Muro, nur 100 Meter vom größten Strand Mallorcas entfernt.

Das Haus wurde 1999 mit hochwertigen Materialien auf einem Grundstück von ca. 640 qm erbaut und bietet eine Wohnfläche von 210 qm, bestehend aus 4 Doppelschlafzimmern mit Einbau- und begehbaren Kleiderschränken, 3 Badezimmern (eines davon en Suite), einer geräumigen Küche und einem Wohn-/Essbereich mit Zugang zur vorderen und hinteren Terrasse. Im gesamten Haus gibt es Klimaanlage (warm/kalt) sowie Isolierverglasung.

Der Außenbereich bietet viel Platz und verschiedene Annehmlichkeiten, wie eine große überdachte Terrasse mit Esstisch und Grillplatz sowie eine Außendusche neben dem 42 qm großen beheizten Pool mit Wasserfall-Feature.

Dank der Ferienvermietungslicenz ist dieses Haus auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit für seinen zukünftigen Eigentümer.

Zusätzlich ließe sich noch laut Baurichtlinien ein weiteres Stockwerk setzen.

Playa de Muro

Objekt-Nr. 077720



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Playa de Muro

Objekt-Nr. 077720



Schöner Eingangsbereichf



Einladender Poolbereich



Sonnenterrasse mit Außendusche



Wohnzimmer mit Terrassenzugang



Stilvolles Wohn-/Esszimmer



Voll ausgestattete Küche

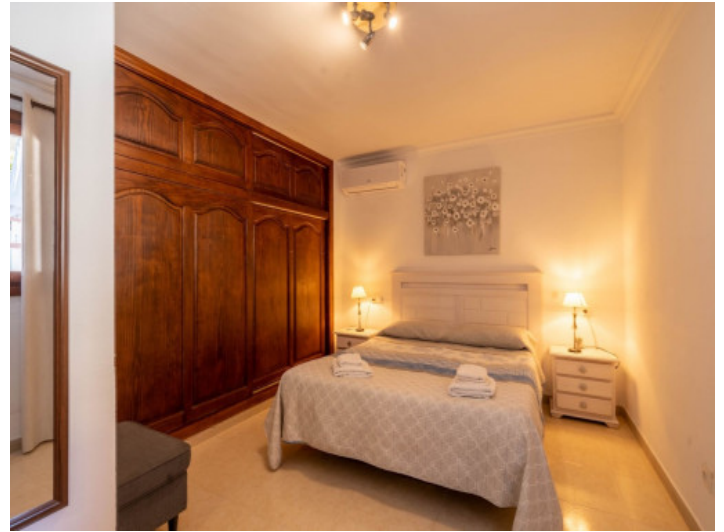
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Muro

Objekt-Nr. 077720



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Muro

Objekt-Nr. 077720



Eines von 3 Badezimmern



Flurbereich



Flurbereich



Überdachte Terrasse mit Grillbereich



Villa



Aussenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Muro
Objekt-Nr. 077720



Garage



Villa



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM