

**Crestatx**  
Objekt-Nr. 077776



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Gepflegte Villa mit Pool und Ferienvermietlizenz in Son Toni, Sa Pobra

Konstruktionsfläche:	300 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.100 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 949.000,-</b>



**Crestatx**  
Objekt-Nr. 077776



## Objektbeschreibung:

Diese Villa in Son Toni bietet ein zeitgemäßes Wohnambiente und viele Annehmlichkeiten. Das im Jahr 2008 erbaute Haus befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand und verfügt über eine beeindruckende Konstruktionsfläche von etwa 300 qm auf einem großzügigen Grundstück von rund 1.100 qm.

Die Immobilie liegt in einer reinen Wohngegend, die Ruhe und Privatsphäre garantiert. Gleichzeitig ist sie nur eine kurze Autofahrt von einem malerischen Dorf entfernt, das ganzjährige Infrastruktur bietet. Die Nähe zu einem lebhaften Dorf ermöglicht es Ihnen, mühelos lokale Annehmlichkeiten und Restaurants zu erreichen.

Der nächste Strand ist in nur etwa 15 Minuten erreichbar, während der Flughafen in rund 30 Minuten zu erreichen ist, was diese Lage besonders praktisch macht.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Wohnfläche von etwa 230 qm. Es verfügt über insgesamt 6 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 4 Badezimmer, wovon 2 en-suite sind. Die großzügig dimensionierten Räume bieten viel Platz für Familie und Freunde.

Im Erdgeschoss finden Sie eine offene Küche mit einem gemütlichen Essbereich, eine praktische Waschküche und einen einladenden Eingangsbereich. Das helle Wohnzimmer öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit Poolblick.

Der private Pool, der sich auf der sonnenverwöhnten Südseite des Grundstücks befindet, misst etwa 30 qm und ist von üppig grünen Bäumen umgeben. Hier können Sie die warmen mallorquinischen Sonnenstrahlen genießen und absolute Privatsphäre erleben.

Durch das architektonische Konzept des Hauses und die zwei separaten Eingänge ist es auch ideal als 2-Familien-Haus nutzbar. Elektro-Heizkörper und Klimaanlage werden von einer energieeffizienten Wärmepumpe betrieben, und die Fenster verfügen über isolierende Verglasung.

Diese Immobilie, mit einer erneuerten Wohnbarkeitsbescheinigung, ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, da sie über eine Ferienvermietlizenz für bis zu 8 Personen verfügt.

**Crestatx**  
Objekt-Nr. 077776



## Lage & Umgebung:

Crestatx gehört zur Gemeinde von Sa Pobla und stellt eine echte Alternative zum Dorf dar. Das Bild dieser modernen Urbanisation wird von zweigeschossige Einfamilienhäusern geprägt und ist auf Grund seiner ruhigen Wohnlage und der Nähe zu Pollensa, Inca und Sa Pablo - alle Orte lassen sich in einem 12-Minuten-Autoradius erreichen - besonders bei Pendlern und ausländischen Residenten beliebt.



Crestatx  
Objekt-Nr. 077776



Poolbereich



Poolbereich



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Crestatx  
Objekt-Nr. 077776



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Crestatx  
Objekt-Nr. 077776



Eingangsbereich



Balkon



Terrasse



Zugang



Blick von oben



Blick von oben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM