

# Santa Margalida

Objekt-Nr. 077810



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Neubau-Haus in Santa Margalida: Einziehen und Wohlfühlen

Konstruktionsfläche: 278 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 340 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: -

**Preis: € 895.000,-**



## Santa Margalida Objekt-Nr. 077810



### Objektbeschreibung:

Dieses hochwertige, bezugsfertige Haus auf einem 341 qm Grundstück bietet 228 qm Wohnfläche auf 2 Etagen.

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, eine offene Küche mit Essbereich, ein Gäste-WC und 3 Doppelschlafzimmer, von denen eines über ein en Suite Badezimmer verfügt. Zusätzlich gibt es 2 weitere Badezimmer, die für Komfort sorgen. Der offene Wohnbereich schafft eine einladende Atmosphäre, die sich nahtlos zur Veranda und der Terrasse mit Garten erstreckt. Perfekt, um die mediterrane Sonne zu genießen.

Das 1. Obergeschoss bietet ein Arbeitszimmer und ein weiteres Badezimmer, was die Flexibilität dieses Hauses unterstreicht. Insgesamt gibt es 3 Schlafzimmer, davon 2 im Innenbereich des Hauses.

Diese Immobilie wird komplett möbliert und mit allen notwendigen Geräten, Küchenutensilien, Bettwäsche und Handtüchern verkauft. Sie können sofort einziehen und den mediterranen Lebensstil in Santa Margalida genießen.

Das Dorf bietet eine ruhige Umgebung, Grund- und Sekundarschulen sowie eine Busverbindung nach Palma. Die traumhaften Strände von Alcudia und Can Picafort sind nur 11 km entfernt. Eine einzigartige Gelegenheit in einer authentischen mediterranen Umgebung!

# Santa Margalida

## Objekt-Nr. 077810



### Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.



# Santa Margalida

Objekt-Nr. 077810



Großzügige Terrasse



Garten mit Pool



Großzügiger Wohnbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Offene Küche



Essbereich mit Blick in die Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Margalida  
Objekt-Nr. 077810



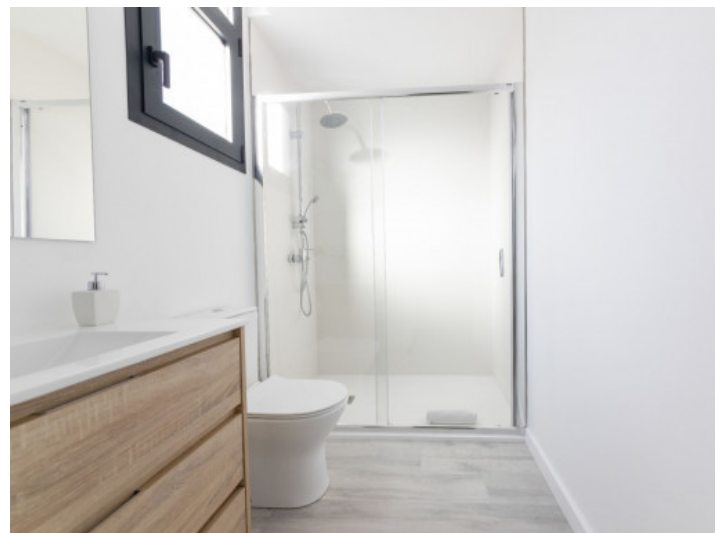
Gemütliches Schlafzimmer



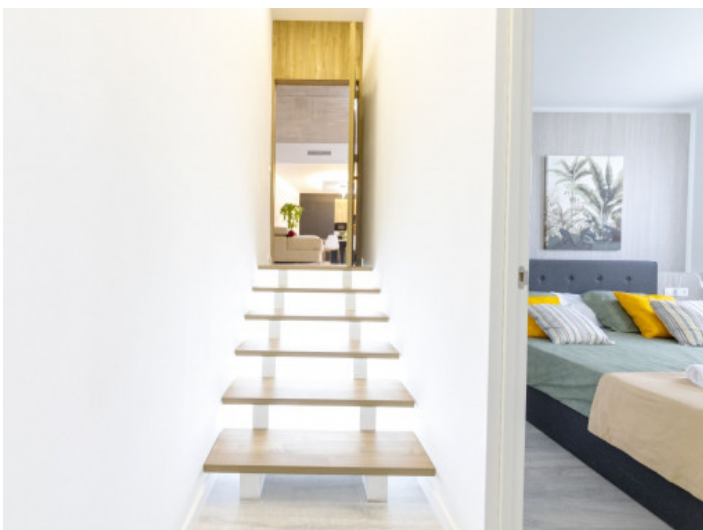
Eines von 4 Schlafzimmern



Elegantes Badezimmer



Badezimmer mit Tageslicht



Treppenaufgang führt in die obere Etage



Eingangsbereich des Reihenhauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Santa Margalida

Objekt-Nr. 077810



Heller Eingangsbereich



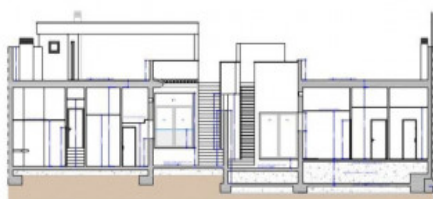
Terrasse vor dem Haus



Noble Terrasse



Grundriss 1



Grundriss Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.