

**Portocolom**  
Objekt-Nr. 077831



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Entzückende Villa mit Pool in Portocolom

Konstruktionsfläche: 104 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 148 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 535.000,-**



## Portocolom

Objekt-Nr. 077831



### Objektbeschreibung:

Dieses bezaubernde Chalet befindet sich im hübschen Fischerdorf Portocolom. In nur wenigen Minuten können Sie den schönen Naturhafen, exklusive Restaurants sowie türkisblaue Sandstrände erreichen.

Das Chalet verfügt über ca. 104 qm Wohnfläche, die sich über 2 Etagen verteilen. Empfangen werden Sie von einem einladenden Wohn- und Essbereich. Die separate Küche verfügt über direkten Zugang auf die überdachte Terrasse, die im Sommer den perfekten Schattenplatz bietet. Außerdem befindet sich auf dieser Ebene ein weiteres Zimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Das Zimmer, welches z.Bsp. als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden könnte, hat ebenfalls Zugang in den Gartenbereich.

Die erste Etage des Hauses beherbergt 3 Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Aus zwei der Schlafzimmer können Sie außerdem eine Terrasse betreten, die einen herrlichen Blick über die Dächer von Portocolom und den Garten freigibt.

Der pflegeleichte Garten verfügt über eine schöne Sonnenterrasse mit angrenzenden Pool. Hier können Sie Mallorcas Sonne genießen.

Zur weiteren Ausstattung zählt Zentralheizung im gesamten Haus, Klimaanlage in einem der Schlafzimmer und ein Stellplatz.

**Portocolom**  
Objekt-Nr. 077831



## Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom  
Objekt-Nr. 077831



Schattige Veranda



Helles Wohnzimmer



Gemütliches Wohnzimmer



Küche im Landhaus Stil



Komplett ausgestattete Küche



Dieses Zimmer im Erdgeschoss kann auch als Schlafzimmer genutzt werden

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abschlossene Kaufvertrag.

Portocolom  
Objekt-Nr. 077831



Eines von 4 Schlafzimmern



Ein weiteres Schlafzimmer auf der oberen Etage



Ein weiteres Schlafzimmer mit privatem Balkon



Eines von 2 Badezimmern



Badezimmer



Gepflegtes Haus mit Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.