

Port Adriano
Objekt-Nr. 077837



Vollständig saniertes Reihenhaus mit privatem Pool und Meerblick in Santa Ponsa

Konstruktionsfläche: 158 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.495.000,-



Port Adriano Objekt-Nr. 077837



Objektbeschreibung:

Am Rande des gehobenen Superyachthafens „Port Adriano“, der eine breite Auswahl an luxuriösen Modeshops, internationalen und lokalen Restaurants und renommierten Dienstleistern für Boote beherbergt, liegt dieses komplett sanierte Reihenhaus in einer exklusiven Residenz.

Fussläufig zum Sandstrand El Toro's und dem glamourösen Hafen besticht die Immobilie besonders durch ihren tollen Blick über das Mittelmeer bis hin zu den Malgrats-Inseln.

Auf einer konstruierten Innenfläche von 158 qm befinden sich 2 Doppelschlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite, ein zusätzliches Gäste-WC, ein offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche, sowie ein Technik- und Abstellraum im Untergeschoss.

Nahezu alle Räume haben Zugang zu den jeweiligen Aussenflächen. Als weiteres Highlight ragt hier die überdachte Terrasse mit voll ausgestatteter Outdoor-Küche und dem rund 150 qm großen Gartenbereich mit privatem Pool heraus.

Ausgestattet ist das Haus unter anderem mit einer integrierten Klimaanlage warm/kalt, einer Gas-Zentralheizung, doppelt verglasten Fenstern und Glasfaserinternet. Hinzu kommen eine weitere Poolanlage und ein Fitnessbereich in der Gemeinschaftsresidenz, sowie 2 private Tiefgaragenplätze.

Port Adriano Objekt-Nr. 077837



Lage & Umgebung:

Nova Santa Ponsa ist eine exklusive Wohngegend an der Südwestküste von Mallorca, die für ihre luxuriösen Immobilien und ihre erstklassige Lage bekannt ist. Diese begehrte Gegend befindet sich in der Nähe des beliebten Ferienortes Santa Ponsa und bietet eine ideale Mischung aus Ruhe und urbanem Komfort.

Die Gegend zeichnet sich durch ihre Nähe zu erstklassigen Golfplätzen, exquisiten Stränden und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten aus. Der nahegelegene Golf Santa Ponsa I, II und III zieht Golfliebhaber aus aller Welt an und bietet erstklassige Anlagen inmitten einer beeindruckenden mediterranen Kulisse.

Nova Santa Ponsa beherbergt eine Vielzahl von beeindruckenden Villen, exklusiven Apartments und modernen Anwesen, die oft einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer oder die malerischen Berge bieten. Die Architektur ist ansprechend und oft von mediterranem Design geprägt, wodurch eine harmonische Verbindung mit der umgebenden Natur entsteht.

Der Südwesten ist nicht nur für seine Wohnqualität bekannt, sondern auch für ihre ausgezeichneten Freizeiteinrichtungen. Die luxuriöse Yachthafenanlage Port Adriano liegt in unmittelbarer Nähe und bietet eine erstklassige Auswahl an Restaurants, Geschäften und Yachtdienstleistungen. Hier können Einwohner und Besucher gleichermaßen die eleganten Yachten bewundern und die gehobene Atmosphäre genießen.

Nova Santa Ponsa ist auch ein hervorragender Ausgangspunkt, um die vielfältigen Attraktionen der Umgebung zu erkunden. Die lebhafte Stadt Palma de Mallorca mit ihrer historischen Altstadt, trendigen Boutiquen und erstklassigen Restaurants ist nur eine kurze Fahrzeit mit dem Auto entfernt.

Insgesamt bietet Nova Santa Ponsa ein exklusives und entspanntes Lebensumfeld für anspruchsvolle Menschen, die den Luxus, die Natur und die Annehmlichkeiten von Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.

Port Adriano

Objekt-Nr. 077837



Terrasse



Terrasse



Garten



Terrasse



Aussicht



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Port Adriano
Objekt-Nr. 077837



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Küche



Zusätzlicher Wohnbereich



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Port Adriano
Objekt-Nr. 077837



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Treppe



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.