Campanet
Objekt-Nr. 077857

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernisiertes Stadthaus mit Tramuntana-Panorama in Campanet

Konstruktionsfläche:	230 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	200 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 990.000,-**

Campanet
Objekt-Nr. 077857

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein frisch saniertes Stadthaus in Campanet, das mit seinem einzigartigen Charme und einem atemberaubenden Blick auf die Tramuntanaberge begeistert.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladendes Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, eine moderne, offene Küche sowie ein separates WC. Von hier aus haben Sie Zugang zu einem malerischen Patio, einem Nebengebäude mit Heizungsraum, Pooltechnikraum und einem komplett ausgestatteten Duschbadezimmer.

Eine Treppe führt vom Patio hinauf auf das Pooldeck, von dem aus Sie einen grandiosen Ausblick auf die Tramuntana genießen können. Das Pooldeck bietet eine Sonnenterrasse, eine Außendusche sowie eine überdachte Terrasse, die zum Verweilen einladen.

Im Obergeschoss befinden sich 2 geräumige Doppelschlafzimmer und ein elegantes Duschbadezimmer.

Das zweite Obergeschoss überrascht mit einem Doppelschlafzimmer mit en Suite Badezimmer sowie einem zweiten Tageszimmer, das einen Panoramablick auf die Berge bietet.

Dieses Haus kombiniert traditionellen Charme mit modernem Komfort und stellt einen perfekten Rückzugsort dar, um das mediterrane Leben in vollen Zügen zu genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campanet
Objekt-Nr. 077857

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Campanet – Authentisches Mallorca zwischen Tramuntana und Tradition

Campanet verkörpert das ursprüngliche Mallorca fernab vom Massentourismus. Die rund 2.600 Einwohner zählende Gemeinde liegt im Norden der Insel am Fuße der Serra de Tramuntana, etwa 40 Kilometer von Palma entfernt. Diese privilegierte Lage zwischen dem UNESCO-Weltnaturerbe und der fruchtbaren Ebene Es Pla macht Campanet zu einem begehrten Wohnort für alle, die Ruhe und Naturverbundenheit schätzen, ohne auf gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

Lebensqualität in idyllischer Dorflage
Das historische Dorfzentrum bezaubert mit typisch mallorquinischen Natursteinhäusern, verwinkelten Gassen und der imposanten Pfarrkirche Sant Miquel aus dem 14. Jahrhundert. Der wöchentliche Markt am Dienstag ist Treffpunkt für Einheimische und bringt mediterranes Flair auf den Dorfplatz. Trotz der beschaulichen Größe verfügt Campanet über alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Supermarkt, Bäckereien, Restaurants, Apotheke, Ärzte und eine Grundschule. Für weiterführende Schulen und umfangreichere Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie Inca in nur 10 Fahrminuten.

Ausgezeichnete Verkehrsanbindung
Die strategisch günstige Lage ermöglicht kurze Wege zu allen wichtigen Zielen der Insel. Der Flughafen Palma ist in etwa 35 Minuten erreichbar, die Inselhauptstadt in 40 Minuten. Die Küstenstädte Alcúdia und Pollença mit ihren feinsandigen Stränden liegen nur 15 bis 20 Autominuten entfernt – ideal für spontane Ausflüge ans Meer. Gleichzeitig genießen Bewohner von Campanet absolute Ruhe und ein angenehmes Mikroklima, geschützt durch die nahen Berge.

Natur und Freizeitmöglichkeiten
Campanet ist ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Die berühmten Höhlen Coves de Campanet gehören zu den schönsten der Insel und ziehen Besucher mit ihren beeindruckenden Stalaktiten und Stalagmiten in ihren Bann. Wanderer und Radfahrer schätzen die unmittelbare Nähe zur Tramuntana mit unzähligen Routen unterschiedlicher Schwierigkeitsgrade. Die ländliche Umgebung mit Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen lädt zu entspannten Spaziergängen ein. Mehrere Golfplätze in Pollença und der Umgebung sind in kurzer Zeit erreichbar.
Immobilienmarkt mit Wertstabilität

Der Immobilienmarkt in Campanet zeichnet sich durch Exklusivität und Beständigkeit aus. Das Angebot reicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

von charmanten Dorfhäusern mit Renovierungspotenzial über modernisierte Fincas bis zu luxuriösen Neubauvillas mit Pool und Weitblick. Besonders gefragt sind Anwesen mit großen Grundstücken, die Privatsphäre und Ruhe garantieren. Die begrenzte Bebaubarkeit in der Region sichert den Werterhalt der Immobilien langfristig. Viele Objekte verfügen über eine touristische Vermietlizenz, was sie auch als Kapitalanlage attraktiv macht.

Für internationale Käufer bietet Campanet den perfekten Kompromiss: authentisches mallorquinisches Lebensgefühl in intakter Natur bei gleichzeitig hervorragender Anbindung an alle wichtigen Infrastrukturen und die schönsten Strände der Insel. Die stetig wachsende internationale Gemeinschaft aus Deutschen, Briten und anderen Europäern schafft ein weltoffenes Ambiente, ohne den ursprünglichen Charakter des Ortes zu verwässern.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campanet
Objekt-Nr. 077857

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Private Sonnenterrasse mit Pool

Loungeterrasse neben dem Pool

Patio de Hauses

Zugang zum Poolbereich und ins Haus

Küche mit Patiozugang

Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campanet

Objekt-Nr. 077857

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Eingangs- und Wohnbereich

Treppe nach oben

Erstes Schlafzimmer in der ersten Etage

Alternative Schlafzimmer-Ansicht

Zweites Schlafzimmer auf der 1. Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campanet
Objekt-Nr. 077857

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer auf der 1. Etage

Wohnbereich auf der 2. Etage

Toller Ausblick

Schlafzimmer auf der 2. Etage

Badezimmer en Suite

Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campanet

Objekt-Nr. 077857

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Aussenküche

Pool

Pool

Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM