

Bonanova
Objekt-Nr. 077862



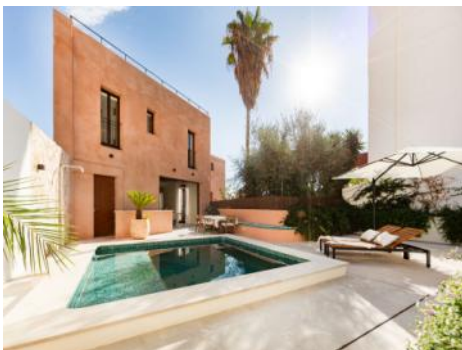

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neues Stadthaus mit Swimmingpool, privater Dachterrasse und Blick über den Hafen von Palma

Konstruktionsfläche: 352 m²
Grundstück: 408 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.490.000,-



Bonanova

Objekt-Nr. 077862



Objektbeschreibung:

Oberhalb der Hafensperrmauer Paseo Marítimo und des Einkaufszentrums Porto Pi liegt dieses herrliche Stadthaus im Nobelvorort La Bonanova, angrenzend an das Schloss Castell de Bellver, das Szeneviertel Santa Catalina und das Stadtzentrum Palma's.

Der 143,40 qm große, nach Südwesten ausgerichtete Gartenbereich mit privatem Swimmingpool und die 20,63 qm Dachterrasse mit fantastischem Blick über den Hafen und das Meer verbinden ein einzigartiges Zusammenspiel aus modernem Wohnen und idyllischer Atmosphäre.

Die konstruierte Wohnfläche von 188,14 qm verteilt sich über 2 Ebenen und bietet im Erdgeschoss über eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer, eine offene Küche, einen Wohn- und Essbereich, sowie ein Gäste-Bad und eine Waschküche. Der Ess- und Küchenbereich verfügt über große Glasschiebetüren, die zum sonnigen Privatgarten mit Pool führen und ein modernes In-/ Outdoor Gefühl vermitteln, um das mediterrane Klima und das Leben im Freien zu genießen.

Im zweiten Stockwerk befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer en Suite und einer Treppe, die Sie auf die schöne Dachterrasse mit spektakulärem Blick über die Bucht von Palma führt.

Bei der Renovierung wurde ein großes Augenmerk auf die Kontinuität im Design geachtet. So sind die Türrahmen und Balken aus dem gleichen Holz gefertigt. Die dazu passenden Natursteinböden in Kombination mit weißen Kalksteinwänden und Glastüren schaffen ein einmaliges mediterranes Ambiente.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen unter anderem: Miele und Bora Geräte in der Küche, doppelt verglaste Fenster, Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage (warm/kalt), dimmbare Lichter und ein Domotic-System.

Bonanova
Objekt-Nr. 077862



Lage & Umgebung:

Génova ist ein malerisches, authentisches Bergdorf umgeben von toller Natur und mit Blick auf das Meer und Palma. Der Vorort von Palma liegt ca. 5km westlich der Stadt, nahe der Autobahn Palma/Andratx und bietet somit eine großartige Anbindung an das Zentrum. Génova ist der perfekte Wohnort, wenn man gerne in der Natur lebt und zur gleichen Zeit nahe an Palma wohnen möchte. Génova ist vor allem für seine Restaurants berühmt. Hier kommen auch viele Einheimische aus Palma hin, wenn sie eine echte und gute spanische Küche genießen möchten. Die Strände und Buchten im Südwesten Mallorcas sind weniger als 10 Autominuten entfernt. Sehenswert ist auch die Coves de Génova. Dabei handelt es sich um eine naturbelassene öffentlich zugängliche Tropfsteinhöhle.

Bonanova
Objekt-Nr. 077862



Schöner Patio mit Pool



Mediterraner Aussenbereich



Dachterrasse mit Hafenblick



Wohnbereich mit Kamin



Heller Wohnbereich



Essbereich mit viel Tageslicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bonanova
Objekt-Nr. 077862



Essbereich mit Aussicht auf den Patio



Essbereich vor der Küche



Küche mit viel Stauraum



Arbeitsflächen aus Naturstein



Moderne Küche



Vollausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bonanova
Objekt-Nr. 077862



Mastersuite



Badezimmer Mastersuite



Haus mit 2 Schlafzimmern



Dachterasse mit Traumaussicht



Mediterraner Patio



Pool und Ansicht auf die Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bonanova
Objekt-Nr. 077862



Pool



Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM