

Arta  
Objekt-Nr. 077865



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Großes renoviertes Stadthaus an der Ecke eines der beliebtesten Plätze im Zentrum von Artà

Konstruktionsfläche: 481 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 144 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 479.000,-**



Arta

Objekt-Nr. 077865



## Objektbeschreibung:

Das dreistöckrige kürzlich renovierte Stadthaus liegt an der Ecke eines der beliebtesten Plätze im Zentrum von Artà.

Beim Betreten des Hauses finden Sie einen großzügigen Eingangsbereich der in ein Wohnzimmer mit Kamin übergeht. Ebenfalls im Erdgeschoß befindet sich eine moderne und voll ausgestattete Küche mit Essbereich sowie ein Gäste-WC. Im ersten Stock liegt das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad mit Dusche und Whirlpool-Badewanne. In diesem Schlafzimmer gibt es auch einen privaten Balkon. Ebenfalls im ersten Stock befindet sich ein zweites Schlafzimmer.

Die zweite Etage beherbergt ein sehr geräumiges drittes Schlafzimmer mit Sauna und sonniger Terrasse. Das Haus ist unterkellert und bietet somit weitere Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus wurde vor kurzem mit hochwertigen Materialien wie Teakholz unter Beibehaltung traditioneller mallorquinischer Elemente renoviert. Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer sind mit Klimaanlage warm / kalt sowie elektrischen Heizkörper ausgestattet.

Arta

Objekt-Nr. 077865



## Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km<sup>2</sup> großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. 077865



Aussicht von der Dachterrasse



Eingangsbereich



Wohnbereich mit Kamin



Essbereich



Elegante Küche



Schlafzimmer mit Bad en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 077865



Bad en Suite



Bad en suite



Ankleidezimmer



Schlafzimmer mit Badezimmer



Badezimmer



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 077865



Gäste WC



Sauna

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM