

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 077903



Meerblick-Chalet mit Pool und Ferienvermietlizenz im begehrten Alcanada

Konstruktionsfläche: 272 m²
Grundstück: 430 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.795.000,-

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 077903



Objektbeschreibung:

Dieses Haus verfügt über eine seltene Lizenz für Ferienvermietungen und bietet zudem einen Pool mit Entspannungs- und Grillbereich. Es erstreckt sich über 3 Ebenen. Im Hauptgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer und eine separate Küche, welche Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick bietet – ein idealer Ort zum Abendessen. Außerdem gibt es auf dieser Ebene ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer, das auch als Gästetoilette genutzt werden kann. Von der Terrasse aus gelangt man direkt zum Pool und in den Chillout-Bereich.

Im oberen Stockwerk befinden sich 3 Schlafzimmer. Zwei von ihnen teilen sich ein Badezimmer, während das Hauptschlafzimmer, das zur Meerseite liegt, über ein eigenes Bad, eine Ankleide und eine private Terrasse verfügt. Der Blick auf das endlose Blau des Meeres ist sowohl vom Bett als auch vom Bad aus beeindruckend.

Im Untergeschoss gibt es eine geräumige Garage mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie einen Hauswirtschaftsraum mit eigenem Zugang von der Straße. Ein besonderes Highlight ist der direkte Weg zur „Playa“. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit dank ihrer Lage, der Ferienvermietungslicenz und der guten Erreichbarkeit, alles in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Puerto Alcudia.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 077903

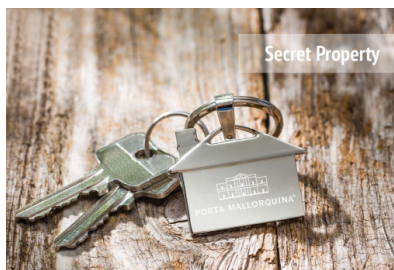


Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 077903



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM