

Portixol
Objekt-Nr. 077984




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives Neubau-Eckhaus in Portixol mit privater Dachterrasse, Pool und Meerblick

Konstruktionsfläche: 284 m²
Grundstück: 98 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: b

Preis: € 2.800.000,-



Portixol

Objekt-Nr. 077984



Objektbeschreibung:

Dieses exklusive, neu gebaute Stadthaus in der begehrten Gegend von Portixol verbindet modernes Design mit höchstem Wohnkomfort. Verteilt auf 3 Etagen mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern bietet das Haus reichlich Platz für Familie und Gäste.

Ein echtes Highlight ist die hochwertige Küche mit einem Bora-Kochfeld, einem Weinkühlschrank und dem innovativen Quooker-Hahn, der auf Knopfdruck gefiltertes, sprudelndes und kochendes Wasser liefert.

Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster und Steinböden schaffen ein elegantes, lichtdurchflutetes Wohnambiente.

Dank des Smart-Home-Systems können Beleuchtung, Heizung und andere Haustechnik bequem gesteuert werden. In der Garage befindet sich eine Ladestation für Elektroautos, ideal für die moderne Mobilität.

Ein besonderes Highlight ist die private 75 qm große Dachterrasse mit Meerblick, die Raum für Entspannung und Unterhaltung bietet. Der private Pool (2x4 m) sorgt an heißen Tagen für Erfrischung und bietet einen reizvollen Blick auf die Umgebung. Anschlüsse für eine Außenküche sind bereits vorhanden.

Dieses Stadthaus ist eine seltene Gelegenheit, Design, Komfort und Lifestyle in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu genießen - perfekt als Hauptwohnsitz oder stilvolles Ferienhaus.

Portixol

Objekt-Nr. 077984



Lage & Umgebung:

Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer.

Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Marítimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum.

Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch an den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Portixol
Objekt-Nr. 077984



Pool



Dachterasse mit Pool



Offene Küche/Wohnbereich



Küche



Küche



Details Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portixol
Objekt-Nr. 077984



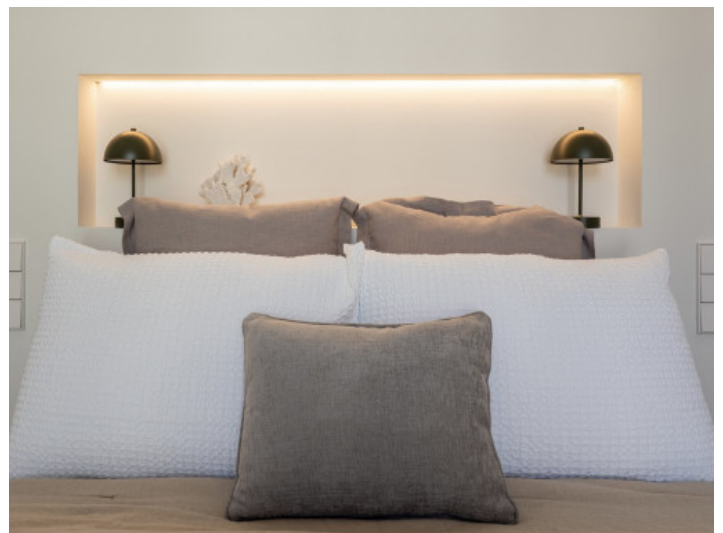
Offene Küche/Wohnbereich



Treppe



Masterschlafzimmer



Masterschlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portixol

Objekt-Nr. 077984



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

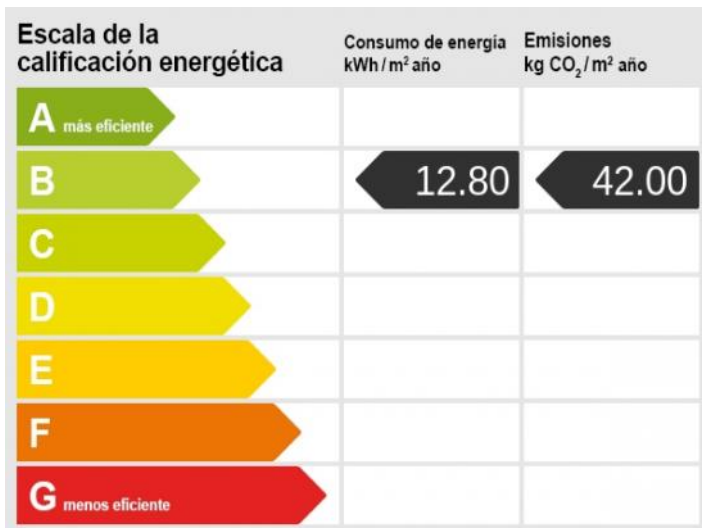
Portixol
Objekt-Nr. 077984



Flur



Garage mit E-Ladestation



Energy certificate

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM