

Genova

Objekt-Nr. 077994



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Neubau Townhouse im Loft-Style mit privater Meerblick Dachterrasse und Pool in Génova

Konstruktionsfläche: 295 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: a

Grundstück: 175 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

**Preis: € 2.200.000,-**



Genova

Objekt-Nr. 077994



## Objektbeschreibung:

Dieses neu errichtete Townhouse liegt im Zentrum des charmanten Dorfes Génova, nur 5 Autominuten von Palma entfernt, und verbindet modernes Wohnen mit mediterranem Lebensgefühl.

Die ca. 170 qm Wohnfläche überzeugen durch ein offenes Raumkonzept mit fließendem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Bodentiefe K-Line Schiebetüren, die vollständig in den Wänden verschwinden, schaffen ein luftiges Wohngefühl. Die Gourmetküche ist mit hochwertigen Siemens-Geräten und einem eleganten Bora-Kochfeldabzug ausgestattet.

Das dreigeschossige Townhouse bietet 2 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Ein Schlafzimmer befindet sich im 1. Stock, während das zweite als flexibel nutzbarer, klimatisierter Raum im Untergeschoss mit eigenem Badezimmer ideal als Gästezimmer, Homeoffice, Atelier oder Fitnessraum dient.

Ein absolutes Highlight ist die ca. 55 qm große, thermobehandelte Holz-Dachterrasse mit 360-Grad-Blick über die Bucht von Palma, das Meer und die umliegenden Berge – ein außergewöhnlicher Ort zum Entspannen und Genießen.

Ergänzt wird der Außenbereich durch einen privaten Salzwasserpool, der harmonisch in die Erdgeschossterrasse integriert ist.

Ein Kamin im Wohnbereich sorgt zusätzlich für Atmosphäre und ein privater Stellplatz direkt vor der Haustür sorgt für Komfort im Alltag.

Nachhaltige Technik wie ein hocheffizientes Aerothermie-System, atmungsaktive Ytong-Wände und ein MicroQuarz® A+ zertifizierter Bodenbelag unterstreichen den zeitgemäßen Anspruch dieser Immobilie.

Genova

Objekt-Nr. 077994



## Lage & Umgebung:

Génova ist ein malerisches, authentisches Bergdorf umgeben von toller Natur und mit Blick auf das Meer und Palma. Der Vorort von Palma liegt ca. 5km westlich der Stadt, nahe der Autobahn Palma/Andratx und bietet somit eine großartige Anbindung an das Zentrum. Génova ist der perfekte Wohnort, wenn man gerne in der Natur lebt und zur gleichen Zeit nahe an Palma wohnen möchte. Génova ist vor allem für seine Restaurants berühmt. Hier kommen auch viele Einheimische aus Palma hin, wenn sie eine echte und gute spanische Küche genießen möchten. Die Strände und Buchten im Südwesten Mallorcas sind weniger als 10 Autominuten entfernt. Sehenswert ist auch die Coves de Génova. Dabei handelt es sich um eine naturbelassene öffentlich zugängliche Tropfsteinhöhle.



Genova

Objekt-Nr. 077994



Blick von der Dachterrasse



Salzwasserpool



Bepflanzung Terrasse



Blick in den Wohnbereich



Blick in den Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Genova

Objekt-Nr. 077994



Design-Küche



Wohnbereich mit Kamin



Rendering Wohnbereich



Wohnbereich



Office Ecke im Master-Schlafzimmer



Master-Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Genova

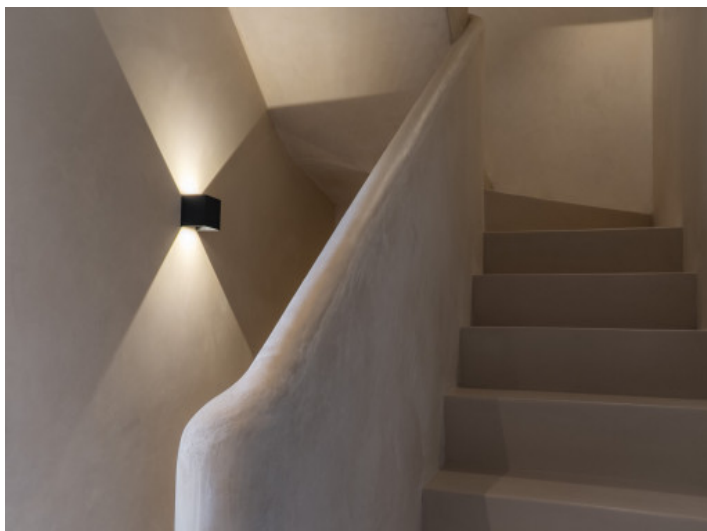
Objekt-Nr. 077994



Blick aus dem Master-Schlafzimmer



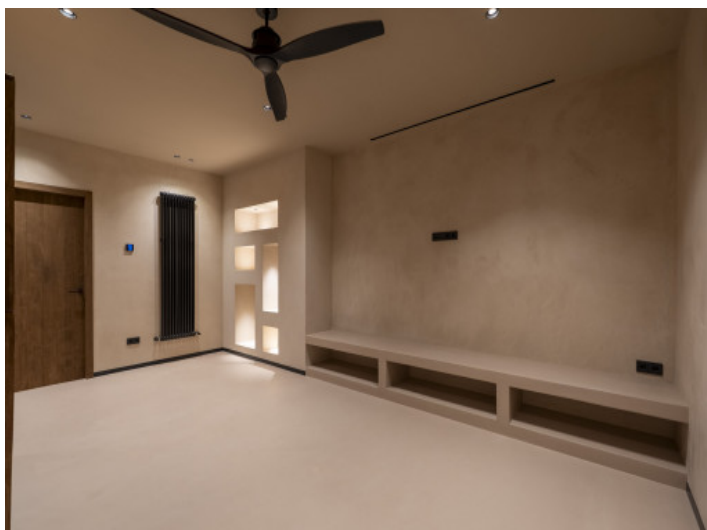
Master-Badezimmer



Treppenaufgang



Untergeschoss



Geräumiges Untergeschoss



Geräumiges Untergeschoss

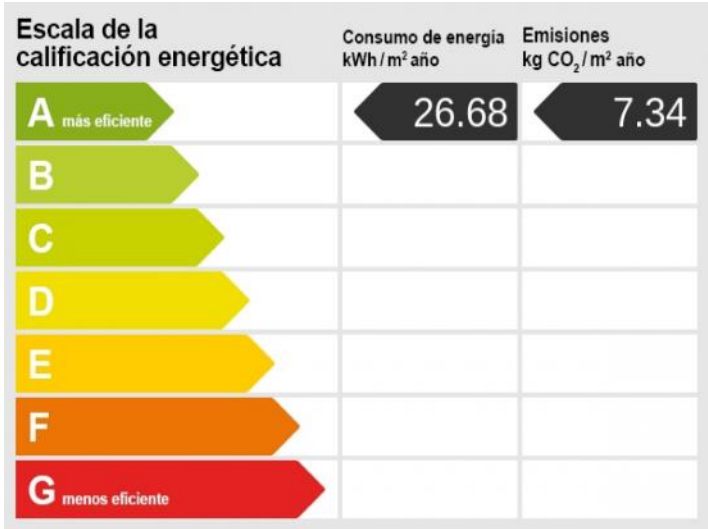
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Genova  
Objekt-Nr. 077994



Möglichkeit 2. Schlafzimmer im Untergeschoss



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.