Portocolom
Objekt-Nr. 078003

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Stadthaus im alten Viertel von Portocolom

Konstruktionsfläche:	120 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-		
		Preis:	**€ 1.150.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Objekt-Nr. 078003

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In der Altstadt von Portocolom, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, finden Sie dieses charmante Stadthaus mit einer Wohnfläche von 120 m². Durch ein Holztor betreten Sie den gemütlichen Innenhof, von dem aus der Eingang in das Haus führt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnbereich, ein Schlafzimmer und 2 Bäder. Mit dem Aufzug oder über die Treppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad befindet.

In der zweiten Etage befindet sich der offene Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Der Aufzug bringt Sie auf die Dachterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Dächer von Porto Colom genießen können.

Der perfekte Ort, um sich zu entspannen und eine Tasse Kaffee oder ein Glas Wein zu genießen. Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung in jedem Raum ausgestattet, die für eine angenehme Atmosphäre sorgt, und alle Bäder sind mit handgefertigten Fliesen ausgestattet, die ein einzigartiges Flair vermitteln.

In der Nähe gibt es einen kleinen Supermarkt, und an der Hafenpromenade finden Sie viele Bars und Restaurants, die köstliche mediterrane Gerichte servieren.

Egal, ob Sie auf der Suche nach historischen Sehenswürdigkeiten sind, die Schönheit der Natur genießen oder einfach nur am Meer entspannen möchten, Portocolom bietet eine reizvolle Mischung aus Aktivitäten und Erlebnissen in einer ruhigen und malerischen Umgebung. Für Golfliebhaber ist der Golfplatz Vall Dor nur 10 Autominuten entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom

Objekt-Nr. 078003

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom

Objekt-Nr. 078003

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stadthaus mit Patio

Entree mit Aufzug

Küche mit Essbereich

Küche mit Blick über Porto Colom

Küche mit Essbereich

Schlafzimmer im Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Objekt-Nr. 078003

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

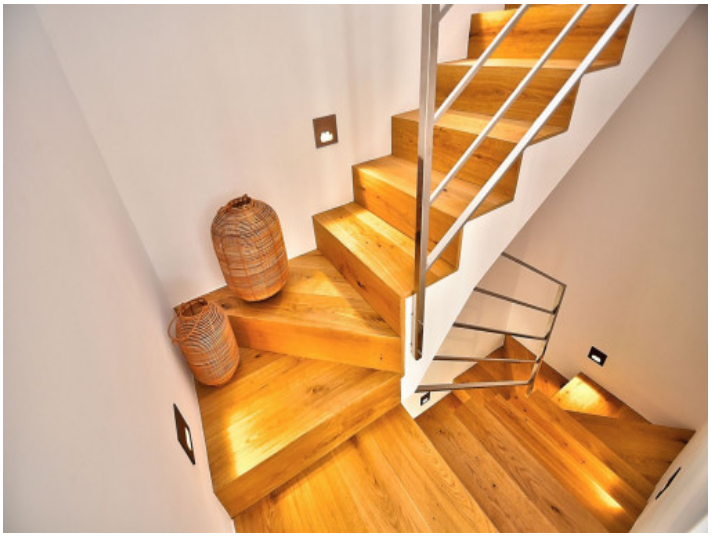
Schlafzimmer im Erdgeschoss

Hauptschlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer



Treppenhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom

Objekt-Nr. 078003

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Patio

Innenhof

Modernes Stadthaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM