

**Portocolom**  
Objekt-Nr. 078004



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Ein bezauberndes Juwel im Herzen der Altstadt von Porto Colom

Konstruktionsfläche: 125 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 73 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.200.000,-**



## Portocolom Objekt-Nr. 078004



### Objektbeschreibung:

Dieses 2025 erbaute Stadthaus verbindet die Ursprünglichkeit des Fischerhafens mit der Leichtigkeit des mediterranen Lebens. Eingebettet in die pintoresken Gassen, bietet es auf drei Ebenen und rund 120m<sup>2</sup> einen Ort voller Wärme und Charakter – für Menschen, die Authentizität und Stil schätzen.

Im Erdgeschoss empfängt ein heller Wohnbereich, der mit einem ruhigen Patio verbunden ist. Ein Gäste WC ergänzt diese Ebene. Eine Etage höher liegt das private Schlafzimmer mit Bad – ein Ort der Ruhe und Geborgenheit.

Die zweite Etage bildet das Herzstück: eine offene Küche, die den Wohnstil harmonisch abrundet. Von hier führt eine Treppe auf die rund 30m<sup>2</sup> große Dachterrasse. Mit Außenküche und Grill lädt sie zu langen Abenden ein und bietet Panoramablicke über die Dächer der Altstadt bis hin zum Meer – stets begleitet vom Spiel der Sonne.

Handgefertigte Fliesen, im Boden eingelassene Kristalle und dezente Details verleihen dem Haus einen unverkennbaren Charakter. Zeitgemäße Technik wie Wärmepumpe und Fußbodenheizung sorgt für Komfort und macht das Wohnen das ganze Jahr über angenehm.

Die Lage zwischen den Gassen von Porto Colom bringt das wahre Leben vor die Haustür: kleine Geschäfte, Cafés und der nahe Hafen prägen das Umfeld. Dieses Haus ist kein Rückzugsort für die Bühne, sondern ein authentisches Zuhause für Menschen, die das Besondere im Einfachen suchen.

# Portocolom

## Objekt-Nr. 078004



### Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom  
Objekt-Nr. 078004



Stadthaus



Patio



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche mit Naturstein



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Portocolom  
Objekt-Nr. 078004



Modern Design



Essbereich



Offene Küche mit Essbereich



Kommode im Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom  
Objekt-Nr. 078004



Schlafzimmer



Badezimmer in Microzement



Natursteinbecken



Badezimmer mit Natursteinbecken



Moderner Stil



Rooftop Terrasse mit Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Portocolom  
Objekt-Nr. 078004



Weitblick bis zum Meer



Eingangsbereich



Wohnbereich mit Ausgang zum Patio



Stylisches Design



Dachterrasse mit BBQ



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom  
Objekt-Nr. 078004



Weitblick



Schlafzimmer



Details



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)