# Santanyi
## Objekt-Nr. 078006

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Stadthaus mit Ferienvermietlizenz im Herzen von Santanyi

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstruktionsfläche: | 224 m² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Grundstück: | 287 m² | | |
| Schlafzimmer: | 3 | | |
| Badezimmer: | 2 | | |
| Meerblick: | - | **Preis:** | **€ 1.285.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Santanyi
## Objekt-Nr. 078006

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Dieses vor kurzem renovierte Stadthaus befindet sich im Zentrum des Marktstädtchens Santanyí in Südosten von Mallorca und verfügt über eine auf 2 Stockwerke verteilte bebaute Fläche von ca. 224 qm auf einem etwa 287 qm großen Grundstück. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, Supermärkte und Mode-Boutiquen.

Bei dem Stadthaus trifft mallorquinisches Flair auf moderne, zeitgenössische Einrichtung – ein Eyecatcher!

Bereits beim Betreten des Hauses beeindruckt der lichtdurchflutete Eingangsbereich mit seinen hohen Decken und den sichtbaren Holzbalken. Moderne Fliesen und die harmonische Farbgebung im Flur sorgen für eine angenehme und einladende Atmosphäre. Vom Flur aus auf der rechten Seite befindet eines von 3 Schlafzimmern. Ebenso im Erdgeschoss liegt der Essbereich mit angrenzendem Abstellraum sowie die geschmackvolle halboffene Küche. Von der Küche gelangt man in den gemütlich eingerichteten, vom mediterranen Licht durchfluteten Wohnbereich, welcher durch typisch mallorquinische Steinwände und eine bodentiefe großflächige Fensterfront besticht. Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt in den etwa 48 qm großen Patio. Hier gibt es zusätzlich ein Außen-WC. Im Obergeschoss der stilvollen Immobilie finden Sie ein kleines TV-Zimmer sowie 2 weitere Schlafzimmer, welche über ein gemeinsames Duschbad en Suite verfügen.

Ein weiteres Highlight des Hauses ist der große Garten, der an den Innenhof angrenzt und ein 5 x 3 m großer Aufstellpool, der Ihnen an heißen Tagen eine willkommene Abkühlung garantiert!

Das vollklimatisierte Stadthaus verfügt über eine Garage, bietet einen Glasfaser-Anschluss und SAT-TV. Die Möblierung der attraktiven Immobilie kann auf Wunsch mit erworben werden, sodass Sie Ihr neues Zuhause sofort beziehen können! Es besteht außerdem die Möglichkeit, die Immobilie um eine Etage zu erweitern.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Vermietungslizenz für 6 Personen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi

Objekt-Nr. 078006

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santanyi
## Objekt-Nr. 078006

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Durchgangsbereich

Wohn- und Essbereich

Aufstellpool

Große Küche

Geräumige Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Santanyi
## Objekt-Nr. 078006

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich

Großes Schlafzimmer

Badezimmer en Suite

Doppelschlafzimmer

Eins von drei Doppelschlafzimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Santanyi
## Objekt-Nr. 078006

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Innenhof mit Garten

Garten mit Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM