

El Terreno

Objekt-Nr. 078009




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Urbaner Rückzugsort mit Pool und Garage – Moderne Stadthaus-Villa mit weitläufigen Außenbereichen in El Terreno-Palma

Konstruktionsfläche: 320 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 162 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

Preis: € 1.490.000,-



El Terreno

Objekt-Nr. 078009



Objektbeschreibung:

Dieses charmante, zweigeschossige Stadthaus mit hoher Privatsphäre liegt in einer ruhigen Straße des begehrten Viertels El Terreno in Palma.

Im Eingangsbereich befinden sich die Garage, ein Gästeschlafzimmer sowie ein Badezimmer, bevor sich der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich erschließt.

Die hochwertige Designküche integriert sich harmonisch in das Raumkonzept und verbirgt hinter einer Schrankfront eine praktische Waschküche mit zusätzlichem Stauraum. Der helle Wohnbereich mit stilvollem Ethanol-Kamin und Essplatz öffnet sich zur weitläufigen Terrasse – dem Mittelpunkt des Hauses.

Die einladende mit Naturstein verkleidete Terrasse auf verschiedenen Ebenen, bietet mehrere Rückzugsorte und eignet sich ideal für gemütliche Abende mit der Familie und Freunden. Der Pool und die, durch eine Pergola geschützte Sitzcke genießt absolute Privatsphäre. Eine Außentreppe führt zu einer weiteren Terrasse verbunden mit dem Obergeschoss. Hier genießen Sie den ganzen Tag Sonne.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Sonnenterrasse und zum ausgebauten Dachboden sowie ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne und angrenzendem Ankleidebereich. Ein weiteres Zimmer auf dieser Ebene bietet Zugang zur Duplex-Terrasse mit herrlichem Blick auf das künstlerische Viertel von El Terreno. Dieser Raum wird derzeit als Arbeitszimmer genutzt.

Zur Ausstattung zählen Gaszentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, Wasserenthärtungsanlage, Sonos Soundsystem, verstellbare Pergola, Garage sowie ein zusätzlicher angemieteter Stellplatz.

Ein stilvoller Rückzugsort mit urbanem Charakter in bester Lage von Palma.

El Terreno

Objekt-Nr. 078009



Lage & Umgebung:

El Terreno ist ein Stadtteil im Poniente-Viertel von Palma de Mallorca und wird durch das Meer und den Wald von Bellver, sowie durch die Wildbäche Mal Pas und S'Aigo begrenzt.

Auf den Hügeln des Stadtteils finden Sie fantastische Villen, charmante und bunte, niedrig gebaute Häuser, gemischt mit höheren modernen Mehrfamilienhäusern mit Meerblick. Die Straßen sind eng und steil, mit einer Neigung von 12% jedoch nicht ungewöhnlich.

Direkt neben Terreno liegt das Naturschutzgebiet Bellver-Park mit dem berühmten Schloss Bellver. Hier kann man schöne lange Spaziergänge unternehmen oder einfach nur die frische Luft und die wunderschöne Aussicht auf die Bucht von Palma genießen. Auch der Paseo Marítimo, der sich entlang des Meeres erstreckt, liegt in nächster Nähe und macht El Terreno zudem sehr attraktiv für Freizeitsportler und Spaziergänger.

El Terreno

Objekt-Nr. 078009



Poolbereich



Poolbereich und Terrasse



Blick vom Wohnbereich



Offene Küche



Essbereich mit Kamin



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

El Terreno
Objekt-Nr. 078009



Eingang



Schlafzimmer im UG



Badezimmer im UG



Master-Schlafzimmer



Sonnenterrasse vom Master-Schlafzimmer



Badezimmer im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

El Terreno
Objekt-Nr. 078009



Eins von 3 Schlafzimmern



Eins von 3 Schlafzimmern



Terrasse vor dem Schlafzimmer



Terrasse vor dem Schlafzimmer



Dachterrasse



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.