Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 078010

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschön renoviertes Haus mit Garten, Garage und Pool

Konstruktionsfläche:	180 m²	Energiezertifikat:	c
Grundstück:	250 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.399.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 078010

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Wunderschönes, kürzlich renoviertes Wohnhaus mit hochwertigen Materialien in einer charmanten Straße im Coll d'en Rabassa, nur 10 Autominuten vom Flughafen Palma und 10 min vom Stadtzentrum entfernt.

In nur etwa 3 Gehminuten erreichen Sie die Uferpromenade, wo Sie entspannte Spaziergänge genießen oder sogar ein Bad im Meer nehmen können.

Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, ist ruhig gelegen und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen Einrichtungen wie Supermärkten, Cafés, Restaurants usw.

Dieses Haus, das auf einem 250 qm großen Grundstück liegt, besitzt einen ganz besonderen Charme, da es gelungen ist, den traditionellen mallorquinischen Charakter perfekt mit modernstem Komfort zu verbinden.

Die 180 qm bebaute Fläche verteilen sich auf eine einladende Eingangshalle mit Gäste-WC, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit integrierter Küche und sichtbaren Holzbalken sowie Zugang zu einer schönen Veranda, die an sonnigen Tagen zum Essen im Freien einlädt. Zudem verfügt das Haus über 3 Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite, sowie eine angenehme Terrasse im Obergeschoss.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Salzwasserpool, umgeben von einem gepflegten Garten und einer gemütlichen Sonnen- und Ruhezone.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine zentrale Klimaanlage mit separater Einheit in jedem Zimmer, ein Aerothermie-System sowie eine Fußbodenheizung. Darüber hinaus sind alle neuen Möbel im Verkaufspreis inbegriffen. Zum Haus gehört außerdem eine private Garage für ein Auto mit automatischem Tor.

Eine hervorragende Gelegenheit, ein gemütliches und hervorragend gelegenes Zuhause mit allem Komfort zu erwerben, den man sich nur wünschen kann.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 078010

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Ciudad Jardín befindet sich in exzellenter Lage. Durch seine günstige Verkehrsanbindung erreicht man Palma bequem mit dem Fahrrad, öffentlichen Verkehrsmitteln oder in 5 Minuten mit dem Auto.

Besonderer Beliebtheit bei Einheimischen und Gästen erfreut sich der Ort wegen seines ca. 1 km langen, breiten und flach abfallenden Sandstrandes mit angrenzendem Spielplatz, der diese Zone zum idealen Ziel für Familien mit Kindern macht. Im Jahr 2008 wurde der Strand für seine Sauberkeit und für seinen guten Zugang für Behinderte ausgezeichnet. Auch viele kleine, ruhige und romantische Buchten befinden sich in nächster Nähe.
Die breite Fußgängerzone „Paseo Maritimo“ mit Radweg bietet viele sportliche Möglichkeiten. Eine große Auswahl der sich anreihenden Cafés und Restaurants laden zum Verweilen und Genießen ein. In unmittelbarer Umgebung befindet sich außerdem eine geschäftliche Zone mit Supermärkten Banken und Boutiquen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 078010

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schöner Pool

Integrierte Küche

Eingangsbereich

Wohn-Esszimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 078010

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohn-Esszimmer

Integrierte Küche

Küche

Terrasse

Terrasse mit Garten

Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 078010

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Badezimmer 2

Badezimmer 3

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 078010

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Esszimmer

Esszimmer

Moderne Küche

Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM