

Molinar
Objekt-Nr. 078017




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives Stadthaus mit Meerblick, Terrassen und Pool in in El Molinar

Konstruktionsfläche: 328 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.970.000,-



Molinar

Objekt-Nr. 078017



Objektbeschreibung:

Dieses im Jahr 2019 errichtete Stadthaus befindet sich in absoluter Bestlage direkt am Meer in El Molinar.

Die beliebte Strandpromenade mit zahlreichen Restaurants, Cafés und charmanten Beachbars liegt praktisch vor der Haustür und unterstreicht den besonderen Lifestyle dieser Lage.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 204 m², plus 124 m² Terrassen- und Gartenflächen, und erstreckt sich über insgesamt 4 Ebenen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein stilvoll gestalteter Wohnbereich mit moderner Cocinart-Küche sowie ein gemütlicher Wohnraum mit Kamin.

Der offene Grundriss schafft ein angenehmes Raumgefühl und führt direkt in den privaten Garten mit mediterraner Bepflanzung und einem beheizten Pool (ca. 2 x 7 m). Ein Gäste-WC ergänzt diese Etage.

Im ersten Obergeschoss befinden sich 3 großzügige Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer, eines davon en Suite.

Die oberste Etage begeistert mit einer weitläufigen Dachterrasse, die den ganzen Tag über Sonne bietet und einen herrlichen Blick auf das Meer ermöglicht – der perfekte Ort, um das mediterrane Leben in vollen Zügen zu genießen.

Das Untergeschoss verfügt über 2 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Dampfbad, eine Waschküche sowie zusätzliche Abstellflächen und bietet somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Zur hochwertigen Ausstattung zählen unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Einbauschränke, Garage, Sauna sowie ein privater Swimmingpool.

Molinar

Objekt-Nr. 078017



Lage & Umgebung:

Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer.

Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Marítimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum.

Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch an den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Molinar

Objekt-Nr. 078017



Meerblick



Wohnbereich mit angrenzender Terrasse



Blick vom Wohnbereich



Terrasse und Pool



Wohnbereich

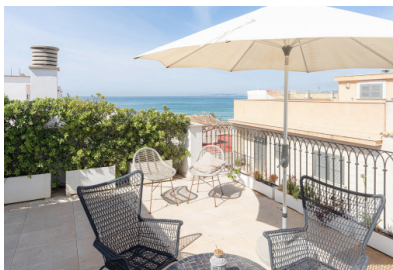


Molinar Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar
Objekt-Nr. 078017



Molinar Umgebung