

S'Alqueria Blanca

Objekt-Nr. 078023



Stadthaus mit Potenzial, Meerblick und Garten in S'Alqueria Blanca

Konstruktionsfläche:	254 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	2.492 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.450.000,-



S'Alqueria Blanca

Objekt-Nr. 078023



Objektbeschreibung:

In ruhiger und gewachsener Lage von S'Alqueria Blanca, nur wenige Minuten vom beliebten Ort Santanyi entfernt, befindet sich dieses besondere Stadthaus mit außergewöhnlichem Potenzial. Eingebettet in ein großzügiges Grundstück von ca. 2.492 m² bietet die Immobilie nicht nur viel Privatsphäre, sondern auch einen beeindruckenden Weit- und Meerblick, der bereits von der unteren Ebene aus begeistert.

Die bebaute Fläche von ca. 254 m² verteilt sich aktuell auf zwei separate Wohneinheiten, wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ergeben – sei es als Mehrgenerationenhaus, zur teilweisen Vermietung oder als großzügige Einzelresidenz. Eine Zusammenlegung zu einem Einfamilienhaus ist problemlos möglich, da die ursprüngliche interne Verbindung weiterhin besteht.

Im Erdgeschoss erwarten Sie unter anderem zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein geräumiger Wohnbereich, eine Küche sowie eine einladende Eingangshalle. Ergänzt wird diese Ebene durch eine Garage, mehrere Abstellräume und eine weitläufige Terrasse, die mit einem herrlichen Blick auf das Meer zum Verweilen einlädt.

Das Obergeschoss bietet drei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine bereits modernisierte Küche sowie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Von hier aus eröffnet sich ein noch weiter gefasster Panoramablick über die umliegende Landschaft, die Berge und das Meer – ein echtes Highlight dieser Immobilie.

Der weitläufige Garten eröffnet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten und unterstreicht den besonderen Charakter dieses Anwesens. Mit einer gezielten Renovierung lässt sich hier ein individuelles Traumdomizil schaffen, das Lage, Größe und Aussicht in idealer Weise vereint.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die Ruhe, Raum und Entwicklungspotenzial in einer der gefragtesten Regionen Mallorcas suchen.

S'Alqueria Blanca

Objekt-Nr. 078023



Lage & Umgebung:

Das ländliche S'Alquería Blanca liegt im Südosten der Insel, ca. 5 Autominuten vom Meer entfernt. Es gehört zur Gemeinde von Santanyí. Auf einer leichten Anhöhe gelegen erblickt man wie in vielen mallorquinischen Dörfern die Kirche schon von weitem. Ca. 800 Einwohner leben in S'Alquería Blanca, um den Ort herum befinden sich zahlreiche Fincas, eingebettet in die hügelreiche und liebevolle Landschaft.

S'Alqueria Blanca

Objekt-Nr. 078023



Stadthaus mit Weitblick in S'Alqueria Blanca



Meerblick



Gartenansicht



Wohnzimmer



santanyi-haus-kaufen-kapitalanlage



Wohnzimmer Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

S'Alqueria Blanca

Objekt-Nr. 078023



Wohnzimmer



Wohnzimmer Erdgeschoss



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

S'Alqueria Blanca
Objekt-Nr. 078023



Badezimmer



Blick über S'Alqueria Blanca



Meerblick



Meerblick



Meerblick



Straßenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.