

Capdepera
Objekt-Nr. 078052




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Stadthaus mit privatem Garten in Capdepera

Konstruktionsfläche: 105 m²
Grundstück: 272 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: c

Preis: € 750.000,-



Capdepera
Objekt-Nr. 078052



Objektbeschreibung:

Charmantes Stadthaus mit privatem Garten in Capdepera

In den ruhigen Gassen von Capdepera, im Nordosten Mallorcas, liegt dieses gepflegte Stadthaus mit 105 qm Wohnfläche auf einem 272 qm großen Grundstück. Die Immobilie verbindet den ursprünglichen Charme der Altstadt mit einem hohen Maß an Privatsphäre. Ein Anwesen für alle, die das echte mallorquinische Inselleben schätzen, ohne auf modernen Wohnkomfort zu verzichten.

Im Erdgeschoss empfängt ein offener Bereich zum Wohnen und Essen mit Kamin, der sich harmonisch mit der Einbauküche verbindet. Ein zusätzliches Schlafzimmer auf dieser Ebene lässt sich flexibel als Gästezimmer, Homeoffice oder Rückzugsraum nutzen. Über eine Treppe gelangt man ins Obergeschoss, wo ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en Suite und separatem Ankleidebereich für einen privaten Rückzugsort sorgt. Insgesamt stehen drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer zur Verfügung.

Der wahre Höhepunkt des Anwesens liegt im Freien: Ein sorgfältig gestalteter Garten mit mediterraner Bepflanzung schafft ein geschütztes, ruhiges Rückzugsplätzchen mitten im historischen Ortskern. Sonnige Terrassenflächen laden zum Verweilen ein, während der eigene Pool an heißen Sommertagen für Abkühlung sorgt. Eine überdachte Außenküche macht das Grundstück zum idealen Ort für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Klimaanlage (warm/kalt), ein Stellplatz in eigener Garage sowie ein Hauswirtschaftsraum. Das Haus ist zweistöckig, massiv gebaut und in gepflegtem Zustand.

Ein Objekt für alle, die auf Mallorca ein authentisches Zuhause mit privatem Rückzugsort suchen.

Capdepera
Objekt-Nr. 078052



Lage & Umgebung:

Capdepera zählt zu den ursprünglichsten Orten im Nordosten Mallorcas und wird von seiner imposanten Burganlage überragt, die im 14. Jahrhundert errichtet wurde und zu den größten Festungen der Insel gehört. Von den Wehrmauern aus reicht der Blick weit über die Dächer der Altstadt bis zum Meer und bei klarer Sicht sogar bis Menorca.

Golfliebhaber finden gleich zwei Plätze in unmittelbarer Nähe: Der Capdepera Golf mit seinen sechs künstlich angelegten Seen gilt als einer der ausgewogensten Plätze der Balearen, während der Canyamel Golf mit seiner naturbelassenen Topografie und Meerblick ein anspruchsvolles Spielerlebnis für Golfer aller Spielstärken bietet.

Mitten im Ort sorgt jeden Mittwochvormittag der traditionelle Wochenmarkt rund um die Plaça de l'Orient für reges Treiben. Hier verkaufen Erzeuger aus Capdepera und den Nachbargemeinden frisches Obst und Gemüse, hausgemachte Wurstwaren, Käse und Oliven neben Kleidung, Schuhen und Kunsthandwerk – ein Ort, an dem sich das echte Inselleben abseits des Tourismus erleben lässt.

Auch das Festkalenderjahr hat in Capdepera einiges zu bieten: Im Mai verwandelt der große Mittelaltermarkt rund um die Burg den historischen Ortskern für ein Wochenende in eine mittelalterliche Bühne mit Musik, Umzügen und Handwerksständen. Im August wird mit der Fiesta de Sant Bartomeu der Sommer gefeiert, und Mitte Dezember rundet die Fiesta de la Virgen de la Esperanza das Festjahr ab.

Zur Küste mit ihren Buchten wie Cala Mesquida und Canyamel sind es nur wenige Fahrminuten, sodass Ortsleben, Kultur und Strandnähe hier auf kurzem Weg zusammenkommen.

Capdepera
Objekt-Nr. 078052



Swimming Pool



Gemütliches Wohnzimmer



Helle und große Einbauküche



Esszimmer und Treppe ins Obergeschoss



Geräumiges Schlafzimmer im Obergeschoss



Geräumiges Schlafzimmer im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 078052



Eines der beiden Schlafzimmer im Erdgeschoss



Eines der beiden Schlafzimmer im Erdgeschoss



Eines der beiden Badezimmer



Eines der beiden Badezimmer



Esszimmer



Überdachter Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera

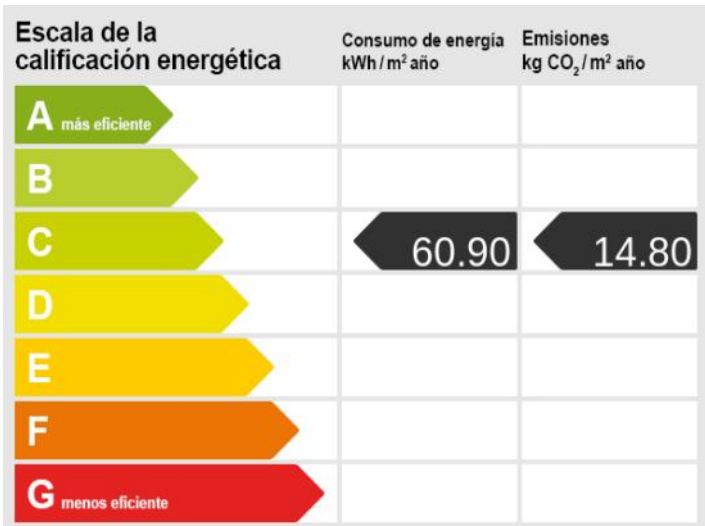
Objekt-Nr. 078052



Gartenoase mitten in Capdepera



Pool und Sonnenterrasse



Energiezertifikat



Außenbereich



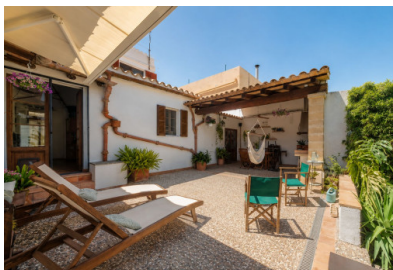
Mediterrane Terrasse mit überdachtem Sitzbereich



Großzügiger Terrassenbereich am privaten Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 078052



Stadthaus mit Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM