

San Lorenzo
Objekt-Nr. 110847



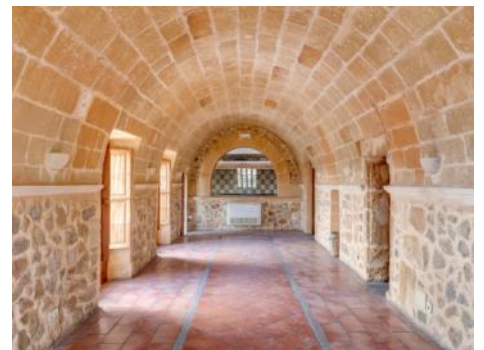

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Historische Mühle mit großem Potenzial in San Lorenzo

Konstruktionsfläche: 539 m²
Grundstück: 656 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Meerblick: -

Energiezertifikat: d

Preis: € 1.000.000,-



San Lorenzo

Objekt-Nr. 110847



Objektbeschreibung:

Es Moli den Bou ist eine Institution für Liebhaber der historischen Architektur und der mallorquinischen Handwerkskunst, denn die Mühlen auf Mallorca sind eines der Wahrzeichen der Sonneninsel, besitzt man eine solche, so gehört einem gleichzeitig ein Stück Geschichte und mallorquinische Tradition.

Diese historische Mühle liegt im Herzen von San Lorenzo und bietet individuelle Möglichkeiten wie z.B. als Gewerbeimmobilie (Restaurant oder kleines Hotel mit 8 Schlafzimmern) oder auch als großzügiges und geschmackvolles Wohnhaus.

Auf einer Fläche von 569 qm war in den letzten Jahren ein Sterne-Restaurant untergebracht. Es handelt sich hierbei um eine der größten Getreide-Mühlen der Insel. Sie kann nicht nur als Restaurant genutzt werden Der Ort San Llorenç de Cardassar im Osten Mallorcas ist nur 15 Minuten von Manacor entfernt und in der näheren Umgebung befinden sich 4 Golfplätze.

Die geschmackvoll restaurierte Mühle wurde mit traditionellen Materialien sowie nach mallorquinischen Detail liebevoll restauriert. Zu den Materialien gehören u.a. Natursandstein Mares, Marmor und handgebrannte Terrakottaböden. Auch wurde eine Fußbodenheizung in den Hauptgewölben der Mühle installiert.

Im Eingangsbereich befinden sich verschiedene Rundgewölbe, ein Turm und Sanitäreanlagen. Diese Rundgewölbe lassen auch die Herzen von Weinliebhaber höher schlagen. Über eine Treppe gelangt man in die erste Etage, auf welcher sich verschiedene Gasträume, Küche sowie Thekenbereich befindet. Über eine weitere, schneckenförmige Treppe gelangt man auf die 2016 sanierte Dachterrasse mit wunderschönem Panoramablick.

Vor dem Gebäude gibt es eine sehr schön angelegte Terrasse und auf der Rückseite sind ausreichend Stellplätze für PKWs vorhanden.

San Lorenzo

Objekt-Nr. 110847



Lage & Umgebung:

Sant Llorenç ist ein ruhiger, authentischer Ort mit mallorquinischem Charme, der abseits der touristischen Zentren liegt – und genau das macht ihn so besonders. Nur rund 20 Minuten von der renommierten Rafa Nadal International School in Manacor entfernt, bietet das Dorf eine entspannte Atmosphäre mit kleinen Geschäften, Cafés und liebevoll restaurierter Architektur.

Immer donnerstags findet auf dem Hauptplatz ein kleiner, charmanter Wochenmarkt statt, auf dem frische Produkte aus der Region angeboten werden. Die Nähe zu Artà, einem der schönsten Orte im Nordosten der Insel, sowie die Erreichbarkeit der Strände und der beliebten Rad- und Wanderroute „Via Verda“ machen Sant Llorenç besonders attraktiv für alle, die das authentische Mallorca ganzjährig genießen möchten – mit guter Anbindung und viel Lebensqualität.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 110847



Außenansicht der Mühle



Beeindruckender Eingangsbereich



Schöner Gastraum mit Blick zu Küche



Fantastischer Blick von der Küche in den Gastraum



Großzügige Gastronomieküche



Hervorragende und spezielle Location für ein Restaurant

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 110847



Weiterer Gastraum und Barbereich



Lagerraum mit Klimaanlage



Toilettenraum



Toilettenraum mit Doppelwaschbecken



Alternative Ansicht des Mühlenturms



Eine Umwandlung zu einem eindrucksvollen Wohnhaus ist möglich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

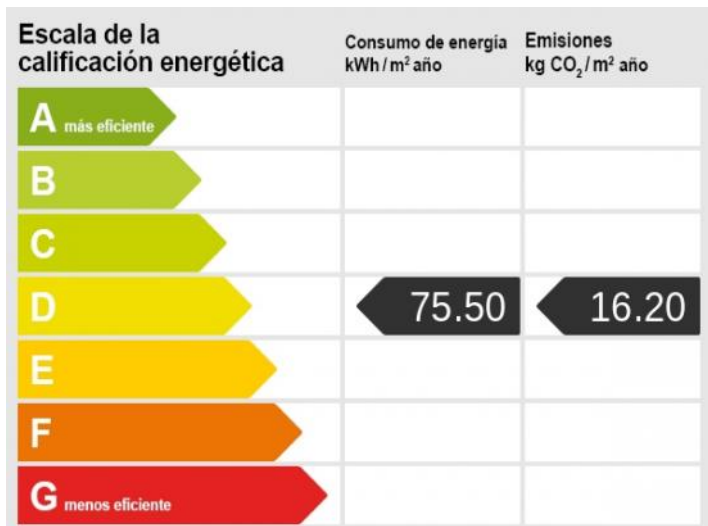
San Lorenzo
Objekt-Nr. 110847



Es gibt ausreichend Sitzmöglichkeiten im Außenbereich



Traumhafter Panoramablick von der Dachterrasse



Energiezertifikat



Außenansicht der Mühle

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.