

# Son Espanyolet

Objekt-Nr. 111251



Your home. Our passion.

## Neubau-Reihenhaus in Son Espanyolet mit kleinem Garten und toller Dachterrasse mit Pool

Konstruktionsfläche: 210 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.565.000,-**



## Son Espanyolet Objekt-Nr. 111251



### Objektbeschreibung:

Dieses Neubau-Reihenhaus, das nur mit Materialien bester Qualität gebaut wird, befindet sich in der ruhigen und begehrten Gegend von Son Espanyolet. Zwei Häuser befinden sich im Bau, jedes mit einer Wohnfläche von 156 qm, einer Dachterrasse und einer Garage mit einem Abstellbereich.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer, das über ein Badezimmer en Suite verfügt sowie ein weiteres Badezimmer.

Die erste Etage umfasst einen großen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und einem Kamin. Große Fensterfronten lassen viel Licht in den Wohnbereich. Auf dieser Ebene sind auch ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum untergebracht.

Eine weitere Treppe in diesem modernen Objekt führt auf die 50 qm große Dachterrasse mit Außenküche, kleinem Pool, Pergola und viel Platz für Gartenmöbel und Sonnenliegen.

Im Untergeschoss befindet sich die Garage mit einem Abstellbereich. Das Haus liegt nur wenige Gehminuten von Santa Catalina mit den zahlreichen Geschäften, Restaurants und Bars entfernt.

Das Stadthaus verfügt über eine Stadtgas-Fußbodenheizung und eine Klimaanlage.

Das Projekt soll im Herbst 2018 beginnen.

# Son Espanyolet

## Objekt-Nr. 111251



### Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

# Son Espanyolet

## Objekt-Nr. 111251



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



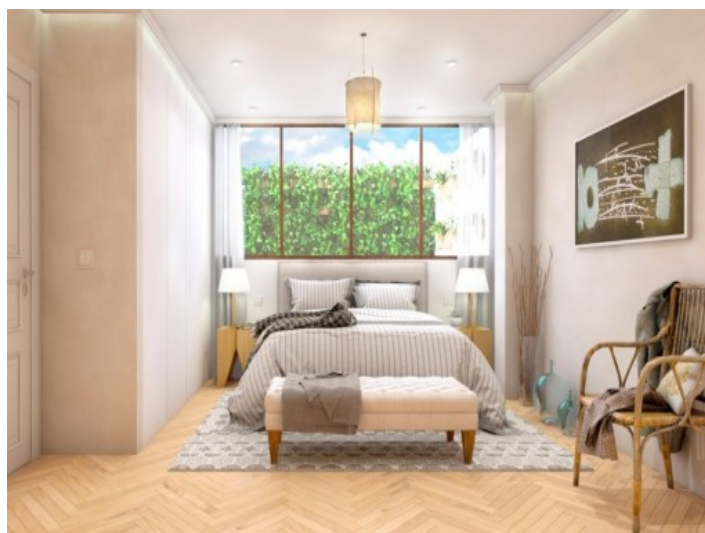
Fantastische Dachterrasse mit Pool, Sommerküche und Loungebereich



Eleganter Wohn- und Essbereich mit offener Küche



Das hochwertige Objekt hat eine Wohnfläche von 156 qm



Eines von 3 komfortablen Schlafzimmern



Eines von 2 luxuriösen Badezimmern



Herrlicher Gartenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

