

Son Espanyolet

Objekt-Nr. 111251



Your home. Our passion.

Neubau-Reihenhaus in Son Espanyolet mit kleinem Garten und toller Dachterrasse mit Pool

Konstruktionsfläche: 210 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: -

Preis: € 1.565.000,-



Son Espanyolet Objekt-Nr. 111251



Objektbeschreibung:

Dieses Neubau-Reihenhaus, das nur mit Materialien bester Qualität gebaut wird, befindet sich in der ruhigen und begehrten Gegend von Son Espanyolet. Zwei Häuser befinden sich im Bau, jedes mit einer Wohnfläche von 156 qm, einer Dachterrasse und einer Garage mit einem Abstellbereich.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer, das über ein Badezimmer en Suite verfügt sowie ein weiteres Badezimmer.

Die erste Etage umfasst einen großen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und einem Kamin. Große Fensterfronten lassen viel Licht in den Wohnbereich. Auf dieser Ebene sind auch ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum untergebracht.

Eine weitere Treppe in diesem modernen Objekt führt auf die 50 qm große Dachterrasse mit Außenküche, kleinem Pool, Pergola und viel Platz für Gartenmöbel und Sonnenliegen.

Im Untergeschoss befindet sich die Garage mit einem Abstellbereich. Das Haus liegt nur wenige Gehminuten von Santa Catalina mit den zahlreichen Geschäften, Restaurants und Bars entfernt.

Das Stadthaus verfügt über eine Stadtgas-Fußbodenheizung und eine Klimaanlage.

Das Projekt soll im Herbst 2018 beginnen.

Son Espanyolet

Objekt-Nr. 111251



Lage & Umgebung:

Son Espanyolet ist eine wachsende und charmante Gegend, welche sich gleich neben dem Trendviertel Santa Catalina mit dem wohl vielfältigsten Kulinarik-Angebot an Restaurants, Bars und Cafés was Palma zu bieten hat, befindet. Trotz seiner zentralen Lage zeichnet Son Espanyolet vor allem das ruhige Ambiente aus das Sie dort wiederfinden. Es ist ein idealer Ort, um abseits der Hektik der Großstadt zu leben, aber dennoch von jeglichen Annehmlichkeiten wie beispielsweise Supermärkte, Apotheken, Cafés, Bars und Restaurants umgeben zu sein. Auch die Privatklinik Juaneda befindet sich in Son Espanyolet.

Der berühmte Paseo Maritimo, die fantastische Promenade die parallel zur Küste von Palma verläuft und ideal zum Spazieren, für Sport und zum Genießen von Restaurants und Clubs ist, ist ebenfalls nur ca. 7 Gehminuten entfernt.

Mit mehreren Schulen in der Nähe ist dieses Gebiet eine beliebte Wahl für Familien. Das Viertel ist eine Mischung aus Villen mit Gärten und niedrigen Gebäuden. Von vielen der Anwesen aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Schloss Bellver, das zu Fuß erreichbar ist und einen traumhaften Blick über die Bucht von Palma bietet. Frühaufsteher können hier den Sonnenaufgang über Palma genießen.

Son Espanyolet

Objekt-Nr. 111251




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



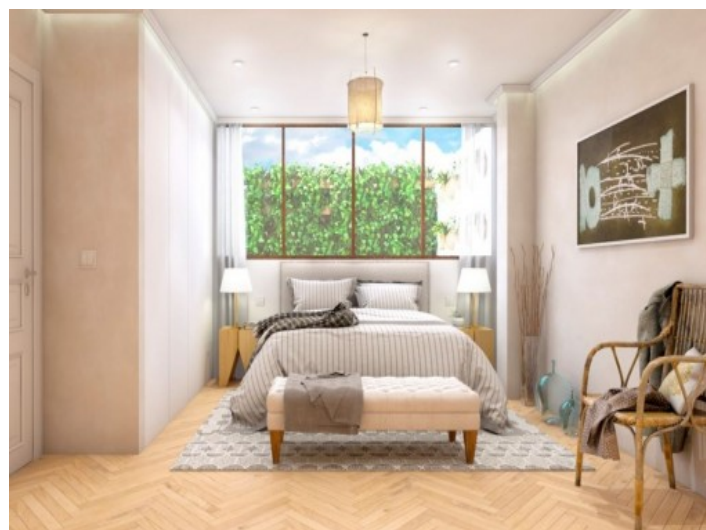
Fantastische Dachterrasse mit Pool, Sommerküche und Loungebereich



Eleganter Wohn- und Essbereich mit offener Küche



Das hochwertige Objekt hat eine Wohnfläche von 156 qm



Eines von 3 komfortablen Schlafzimmern



Eines von 2 luxuriösen Badezimmern



Herrlicher Gartenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Espanyolet

Objekt-Nr. 111251



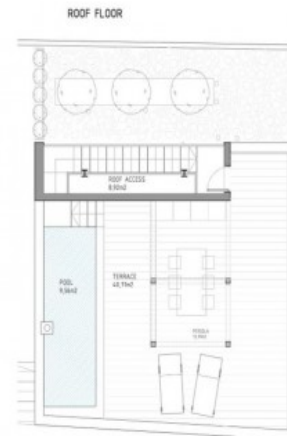
Außenansicht des neuen Reihenhauses



Bauzeichnung des Erdgeschosses



Bauzeichnung des ersten Stockes



Bauzeichnung der Dachterrasse



Bauzeichnung der Garage

USABLE CONSTRUCTED AREA	USABLE AREA	CORNER AREAS
APARTMENT B	APARTMENT B	PARKING C
FABRICATION	OFFICE	Garage
STORAGE	HALL	Storage
EXTENSION AREAS	POOL	Storage II
Terrace	TERRACE	Storage III
Pool	POOL	Storage IV
		Storage V
		Storage VI
		Storage VII
		Storage VIII
		Storage IX
		Storage X
		Storage XI
		Storage XII
		Storage XIII
		Storage XIV
		Storage XV
		Storage XVI
		Storage XVII
		Storage XVIII
		Storage XIX
		Storage XX
		Storage XXI
		Storage XXII
		Storage XXIII
		Storage XXIV
		Storage XXV
		Storage XXVI
		Storage XXVII
		Storage XXVIII
		Storage XXIX
		Storage XXX

PORCEL 61
APARTMENT B

Raumgrößen in qm

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.