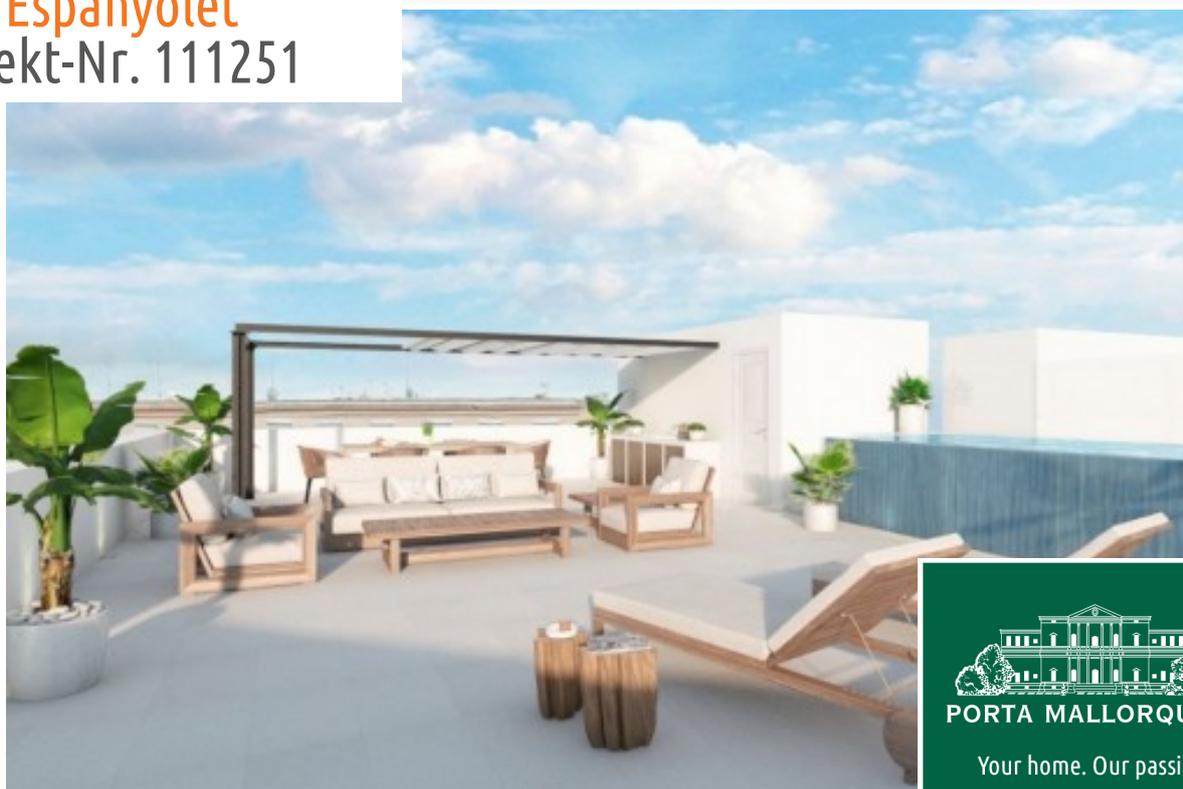


Son Espanyolet

Objekt-Nr. 111251



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Neubau-Reihenhaus in Son Espanyolet mit kleinem Garten und toller Dachterrasse mit Pool

Konstruktionsfläche: 210 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: -

Preis: € 1.565.000,-



Son Espanyolet Objekt-Nr. 111251



Objektbeschreibung:

Dieses Neubau-Reihenhaus, das nur mit Materialien bester Qualität gebaut wird, befindet sich in der ruhigen und begehrten Gegend von Son Espanyolet. Zwei Häuser befinden sich im Bau, jedes mit einer Wohnfläche von 156 qm, einer Dachterrasse und einer Garage mit einem Abstellbereich.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer, das über ein Badezimmer en Suite verfügt sowie ein weiteres Badezimmer.

Die erste Etage umfasst einen großen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und einem Kamin. Große Fensterfronten lassen viel Licht in den Wohnbereich. Auf dieser Ebene sind auch ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum untergebracht.

Eine weitere Treppe in diesem modernen Objekt führt auf die 50 qm große Dachterrasse mit Außenküche, kleinem Pool, Pergola und viel Platz für Gartenmöbel und Sonnenliegen.

Im Untergeschoss befindet sich die Garage mit einem Abstellbereich. Das Haus liegt nur wenige Gehminuten von Santa Catalina mit den zahlreichen Geschäften, Restaurants und Bars entfernt.

Das Stadthaus verfügt über eine Stadtgas-Fußbodenheizung und eine Klimaanlage.

Das Projekt soll im Herbst 2018 beginnen.

Son Espanyolet

Objekt-Nr. 111251



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Son Espanyolet

Objekt-Nr. 111251



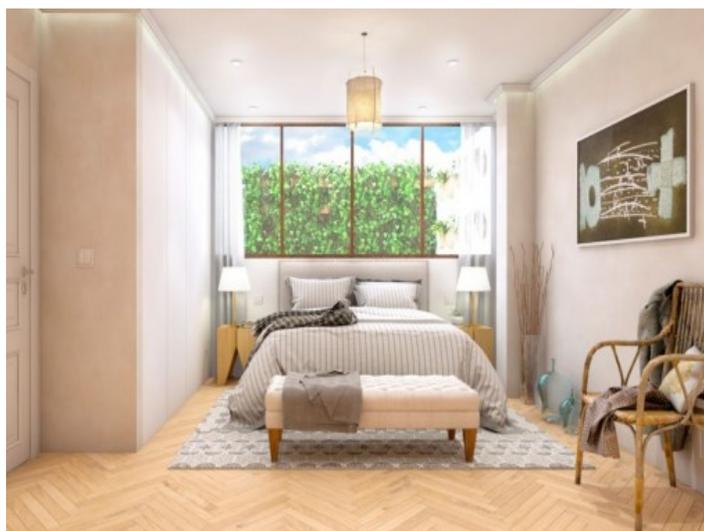
Fantastische Dachterrasse mit Pool, Sommerküche und Loungebereich



Eleganter Wohn- und Essbereich mit offener Küche



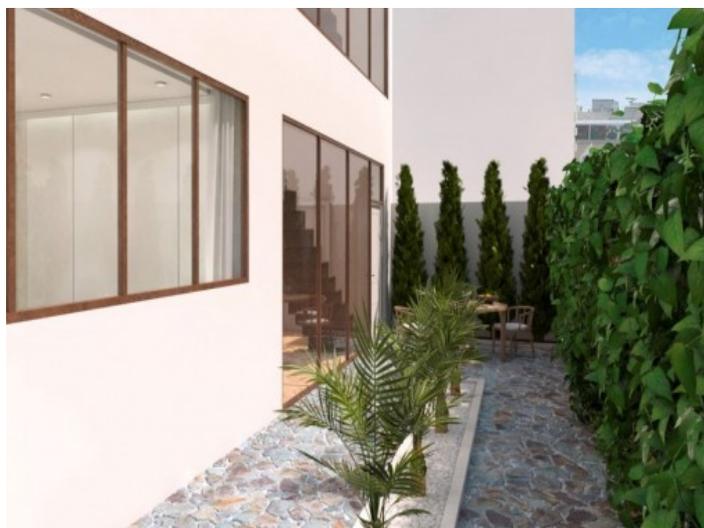
Das hochwertige Objekt hat eine Wohnfläche von 156 qm



Eines von 3 komfortablen Schlafzimmern



Eines von 2 luxuriösen Badezimmern



Herrlicher Gartenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Espanyolet

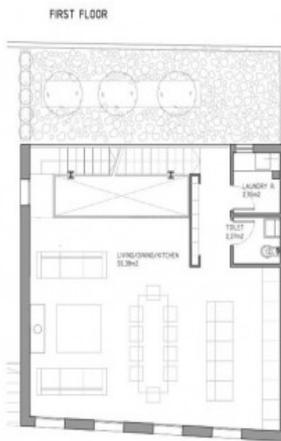
Objekt-Nr. 111251



Außenansicht des neuen Reihenhauses



Bauzeichnung des Erdgeschosses



Bauzeichnung des ersten Stockes



Bauzeichnung der Dachterrasse



Bauzeichnung der Garage

USABLE CONSTRUCTED AREA	USABLE AREA	CORRIDOR AREA
APARTMENT B	94,42 m ²	PARKING C
FABRICATION	8,42 m ²	Garage
STORAGE	15,18 m ²	Storage 1
EXTENSION AREA		Storage 2
Terrace	45,11 m ²	Storage 3
Pool	5,29 m ²	Storage 4
		Storage 5
		Storage 6
		Storage 7
		Storage 8
		Storage 9
		Storage 10
		Storage 11
		Storage 12
		Storage 13
		Storage 14
		Storage 15
		Storage 16
		Storage 17
		Storage 18
		Storage 19
		Storage 20
		Storage 21
		Storage 22
		Storage 23
		Storage 24
		Storage 25
		Storage 26
		Storage 27
		Storage 28
		Storage 29
		Storage 30
		Storage 31
		Storage 32
		Storage 33
		Storage 34
		Storage 35
		Storage 36
		Storage 37
		Storage 38
		Storage 39
		Storage 40
		Storage 41
		Storage 42
		Storage 43
		Storage 44
		Storage 45
		Storage 46
		Storage 47
		Storage 48
		Storage 49
		Storage 50
		Storage 51
		Storage 52
		Storage 53
		Storage 54
		Storage 55
		Storage 56
		Storage 57
		Storage 58
		Storage 59
		Storage 60
		Storage 61
		Storage 62
		Storage 63
		Storage 64
		Storage 65
		Storage 66
		Storage 67
		Storage 68
		Storage 69
		Storage 70
		Storage 71
		Storage 72
		Storage 73
		Storage 74
		Storage 75
		Storage 76
		Storage 77
		Storage 78
		Storage 79
		Storage 80
		Storage 81
		Storage 82
		Storage 83
		Storage 84
		Storage 85
		Storage 86
		Storage 87
		Storage 88
		Storage 89
		Storage 90
		Storage 91
		Storage 92
		Storage 93
		Storage 94
		Storage 95
		Storage 96
		Storage 97
		Storage 98
		Storage 99
		Storage 100

PORCEL 61
APARTMENT B

Raumgrößen in qm

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.