

**Valldemossa**  
Objekt-Nr. 111439



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Wunderschönes, renoviertes, mallorquinisches Haus mit viel Charme in Valldemossa

Konstruktionsfläche: 116 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: d

**Preis: € 350.000,-**



# Valldemossa

## Objekt-Nr. 111439



### Objektbeschreibung:

Schönes Haus im historischen Zentrum von Valldemossa.

Bei der Renovierung im Jahr 2000 ist es gelungen, den Charakter und Charme eines typisch mallorquinischen Hauses mit handgefertigten Lehmböden, sichtbaren Deckenbalken, handbemalten Fliesen und freiliegenden Steinwänden zu erhalten. Das ganze Haus ist authentisch und hat einen traditionellen Stil.

Es umfasst 4 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich der Wohnbereich mit Kamin und ein Gäste-WC. Die erste Etage beherbergt den Essbereich mit Platz für 6 oder mehr Personen und die offene Küche. Außerdem gibt es einen zweiten Kamin in erhöhter Position, die seine Verwendung als Grill erleichtert.

Auf der zweiten Etage befinden sich ein geräumiger und heller Wohnbereich sowie das Badezimmer. Im obersten Stockwerk mit einer inspirierenden Aussicht auf die Dächer und das Meer ist ein großer Raum, der ideal als Atelier wäre oder man könnte ihn als großes, zweites Schlafzimmer nutzen.

Weitere Details: Bei der Renovierung wurde die gesamte Sanitär- und Elektroinstallation erneuert.

# Valldemossa

## Objekt-Nr. 111439



### Lage & Umgebung:

Dieses hübsche, malerische Dorf liegt auf 430 m Höhe im Tramuntana-Gebirge. Das Hochtal ist seit prähistorischen Zeiten ein beliebter Siedlungsort, bereits Römer und Mauren haben ihre Spuren hinterlassen. Der wohl bekannteste Ausflugsort ist die Kartäuserkloster Cartuja de Jesús Nazareno (Kartause), in der Frédéric Chopin und George Sand ihren berühmten Winter verbracht haben. Die Inselheilige Santa Catalina Thómas stammt von hier, und Erzherzog Luis Salvator hat in nächster Nähe seinen Sitz Miramar erbaut.

# Valldemossa

Objekt-Nr. 111439



Blick auf den Kirchturm



Charmantes Dorfhaus in Valldemossa



Geräumiger Wohnbereich mit Holzbalken



Wohnbereich mit gemütlichen Kamin



Alternative Ansicht des Wohnbereiches



Authentischer Essbereich mit Kamin und Steinwänden

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Valldemossa

## Objekt-Nr. 111439



Alternative Ansicht des Essbereiches mit Holzelementen



Traditionelle Küche im mallorquinischem Stil



Herrliches Schlafzimmer mit Doppelbett



Schönes Badezimmer mit Badewanne



Einzigartiges Büro mit Holzelementen und Dachschräge



Originelles WC

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Valldemossa

## Objekt-Nr. 111439



Ansicht der Treppe und Steinwände



Außenansicht des Dorfhauses



Einladender Zugang zum Haus



Panoramablick auf die Berge



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.